

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°093-2025-MDT/A**

**03 DE JULIO DEL 2025**

**EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME**

**VISTO:**

El memorándum N°0277 – 2025 GM/MDT de fecha 04 de junio del 2025 emitido por el Gerente Municipal, el informe N°1171-2025 MDT/OAyP de fecha 02 de junio del 2025 emitido por el jefe de la oficina de abastecimiento y patrimonio, el informe N°044-2025 MDT/SGC/DBVZ de fecha 21 de mayo del 2025 emitido por el jefe de catastro, el proveído s/n de fecha 03 de julio del 2025 emitido por el despacho de alcaldía; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley N°28607 y posteriormente por el Artículo Único de la Ley N°30305, establece que; las “Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local y que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia”

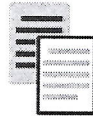
Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que; “Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”;

Que, el artículo 43ª de la ley N°27972, Ley orgánica de municipalidades, prescribe que las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo del mismo modo, se tiene que los actos de reconocimiento, agradecimiento y felicitación constituyen los actos de valoración y discrecionales de la máxima autoridad, dado que distinguen y resaltan de determinadas acciones, entre ellos juntas vecinales y otros. Asimismo, la citada Ley en su artículo 117° señala que los vecinos tienen derecho de coparticipar, a través de sus representantes, en comité de gestión por Resolución Municipal para gestión de obras y gestiones de desarrollo económico.

Que, mediante el informe N°044-2025 MDT/SGC/DBVZ de fecha 21 de mayo del 2025 emitido por el jefe de catastro, quien informa que se está ejecutando la inscripción del predio en mención, solicitan se proyecte la Resolución de subdivisión, en tanto recomienda pasar dichos documentos al área de abastecimiento y patrimonio.

Que, mediante informe N°1171-2025 MDT/OAyP de fecha 02 de junio del 2025 emitido por el jefe de la oficina de abastecimiento y patrimonio, quien solicita se proyecte el acto resolutorio, para que siga su curso la inscripción definitiva del predio ubicado en la MZ. A – lote 1 de la habilitación Urbana Luis Peralta cueva.

Que, mediante informe N°140-2025-MDT-SGC/JATR de fecha 23 de Junio del 2025, el subgerente de catastro, concluye: “3.1.- la subgerencia de catastro otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** de la subdivisión del predio urbano para la emisión de Acto Resolutorio, Visación de planos y memoria descriptiva, emisión del Certificado Negativo de Catastro del predio urbano, de conformidad con la información técnica que se señala en el presente informe y según lo establecido en el art. 31° numeral 31.1 del Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación, a favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME**. 3.2. La sub Gerencia de Catastro, procederá a la Visación de memoria descriptiva y planos, donde se indica de manera correcta los propietarios del predio matriz, de la cual cuenta con un área de 5,000.00 m², e inscrito en la Partida Registral N°11354792 del Registro de Predios de la SUNARP; de la cual se está subdividiendo en: Sub lote 1A, Sub lote 1B, Sub lote 1C.



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

**1.1. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**1.1.1. Ubicación del Predio Matriz**

- Departamento: Lambayeque
- Provincia: Lambayeque
- Distrito: Túcume
- Hab. Urb: Luis Peralta Cueva
- Manzana: A
- Lote: 1

**Del Lote Matriz**

Propietario:

: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE** : CON LA CALLE 6 CON UNA LONGITUD DE 2 TRAMOS DE 35.43M Y 77.94 M

**POR LA DERECHA:** CON CAMINO CARROZABLE CON UNA LONGITUD DE 39.67 M.

**POR LA IZQUIERDA:** CON PASAJE (LOTE 2), CON UNA LONGITUD DE 49.75 M.

**POR EL FONDO:** CON LA CALLE 5 CON UNA LONGITUD DE 2 TRAMOS DE 35.85M Y 75.36 M.

**Área** : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**Perímetro** : 174.00 ml.



**1.1.2. Detalle de la Subdivisión:**

**SUB-LOTE 1A**

Propietario:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 6, en línea recta, dando una longitud de 50.00 m

**POR LA DERECHA:** Colinda con el Camino Carrozable, en línea recta dando una longitud de 39.67 m.

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Sub lote 1B, en línea recta dando una longitud de 43.84 m.

**POR EL FONDO** : Colinda con la Calle 5, en línea recta, dando una longitud de 46.16 m.

**Área** : 2,000.00 m<sup>2</sup>

**Perímetro** : 179.67 ml.

**SUB-LOTE 1B**

Propietario:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 6, en línea quebrada de 5 tramos, dando las siguientes longitudes 27.94, 16.00, 16.00, 16.00 y 19.43 m, dando una longitud total de 95.37 m

**POR LA DERECHA:** Colinda con el Sublote 1A, en línea recta dando una longitud de 43.84 m.

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Pasaje 1, en línea recta dando una longitud de 49.75 m.

**POR EL FONDO** : Colinda con la Calle 5, en línea quebrada de dos tramos, dando las siguientes longitudes 35.85 y 29.19 m, dando una longitud total de 65.04 m.

**Área** : 2,744.07 m<sup>2</sup>

**Perímetro** : 254.00 ml.



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

**SUB-LOTE 1C**

Propietario:

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 6, en línea recta, dando una longitud total de 16.00 m

**POR LA DERECHA:** Colinda con el Sublote 1B, en línea recta dando una longitud de 16.00 m.

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Sublote 1B, en línea recta dando una longitud de 16.00 m.

**POR EL FONDO** : Colinda con el Sublote 1B, en línea recta dando una longitud de 16.00 m.

**Área** : **256.00 m<sup>2</sup>**

**Perímetro** : **64.00 ml.**

Que, las diferentes áreas técnicas y de asesoramiento han evaluado los diferentes aspectos del expediente técnico en cuestión y que es objeto de pronunciamiento, habiendo emitido sendos documentos opinando por su viabilidad y procedencia, recomendando su aprobación, no encontrándose opinión desfavorable o contraria; acreditándose su conformidad con los términos y el

Contenido; que conlleva a que se debe proceder a la emisión del respectivo acto administrativo aprobatorio; siendo que el contenido de los informes y documentos precedentes, sobre los que se basa el presente acto resolutivo de responsabilidad de sus emisores; asimismo queda señalado que la implementación y ejecución de lo resuelto es de responsabilidad directa de la unidad orgánica usuaria; asimismo la presente resolución aprobatoria no convalidaría de actos realizados en Inobservancia de las normas técnicas, jurídicas y/o presupuestales que le resulten aplicables, asimismo tampoco constituye autorización para ello.

Que, mediante memorándum N°0277 – 2025 GM/MDT de fecha 04 de junio del 2025 emitido por el Gerente Municipal, solicita se proyecte el acto resolutivo correspondiente.

Que, mediante informe N°0181-2024-MDT/GM de fecha 29 de mayo del 2024, el Gerente Municipal solicita al despacho de alcaldía la emisión del acto resolutivo requerido.

Que, mediante proveído s/n de fecha 17 de junio del 2024 emitido por el despacho de alcaldía quien autoriza la emisión del acto resolutivo.

Que, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – **APROBAR** la subdivisión de predio urbano, visación de planos y memoria descriptiva, certificado negativo de catastro, registrado en la partida electrónica N°1135479 del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, y que cumple con todos los requisitos establecidos en el texto único de procedimientos administrativos (TUPA) de la entidad, de conformidad con la información técnica que se señala en el informe N°140-2025-MDT-SGC/JATR de fecha 23 de JUNIO del 2025 y según lo establecido en el artículo 31° numeral 31.1 del Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación; a favor de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME**, según el siguiente detalle:

**1.2. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**1.2.1. Ubicación del Predio Matriz**

- Departamento: Lambayeque
- Provincia: Lambayeque
- Distrito: Túcume
- Hab. Urb: Luis Peralta Cueva



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

- Manzana: A
- Lote: 1

**Del Lote Matriz**

**Propietario:**  
: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE** : CON LA CALLE 6 CON UNA LONGITUD DE 2 TRAMOS DE 35.43M Y 77.94 M  
**POR LA DERECHA:** CON CAMINO CARROZABLE CON UNA LONGITUD DE 39.67 M.  
**POR LA IZQUIERDA:** CON PASAJE (LOTE 2), CON UNA LONGITUD DE 49.75 M.  
**POR EL FONDO:** CON LA CALLE 5 CON UNA LONGITUD DE 2 TRAMOS DE 35.85M Y 75.36 M.  
**Área** : 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**Perímetro** : 174.00 ml.

**1.2.2. Detalle de la Subdivisión:**

**SUB-LOTE 1A**  
**Propietario:**  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

**Colindancias y medidas:**

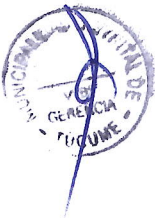
**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 6, en línea recta, dando una longitud de 50.00 m  
**POR LA DERECHA:** Colinda con el Camino Carrozable, en línea recta dando una longitud de 39.67 m.  
**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Sub lote 1B, en línea recta dando una longitud de 43.84 m.  
**POR EL FONDO** : Colinda con la Calle 5, en línea recta, dando una longitud de 46.16 m.  
**Área** : 2,000.00 m<sup>2</sup>  
**Perímetro** : 179.67 ml.

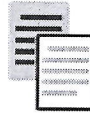
**SUB-LOTE 1B**  
**Propietario:**  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 6, en línea quebrada de 5 tramos, dando las siguientes longitudes 27.94, 16.00, 16.00 y 19.43 m, dando una longitud total de 95.37 m  
**POR LA DERECHA:** Colinda con el Sublote 1A, en línea recta dando una longitud de 43.84 m.  
**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Pasaje 1, en línea recta dando una longitud de 49.75 m.  
**POR EL FONDO** : Colinda con la Calle 5, en línea quebrada de dos tramos, dando las siguientes longitudes 35.85 y 29.19 m, dando una longitud total de 65.04 m.  
**Área** : 2,744.07 m<sup>2</sup>  
**Perímetro** : 254.00 ml.

**SUB-LOTE 1C**  
**Propietario:**  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME





**“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con la Calle 6, en línea recta, dando una longitud total de 16.00 m  
**POR LA DERECHA:** Colinda con el Sublote 1B, en línea recta dando una longitud de 16.00 m.  
**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con el Sublote 1B, en línea recta dando una longitud de 16.00 m.  
**POR EL FONDO** : Colinda con el Sublote 1B, en línea recta dando una longitud de 16.00 m.

**Área** : 256.00 m<sup>2</sup>  
**Perímetro** : 64.00 ml.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **AUTORIZAR** a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura para visar los planos, la memoria descriptiva y emitir los certificados negativos de catastro que correspondan y que como anexo forman parte de la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** - **NOTIFICAR** a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, Gerencia Municipal, la oficina de abastecimiento y patrimonio, así como las áreas competentes, para los tramites administrativos que correspondan.

**ARTÍCULO CUARTO:** **ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional (<https://www.munitucume.gob.pe/>).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME  
**Tomás Sandoval Baldera**  
ALCALDE