



**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°189-2023-MDT/A**

**Túcume, 17 de agosto del 2023.**

**EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME**

**VISTO:**

El informe N°601-2023-MDT/SGIDUR/WAMM de fecha 09 de agosto del 2023 emitido por el Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, el informe N°913-2023-MDT/GM de fecha 14 de agosto del 2023 emitido por la Gerencia Municipal y el proveído s/n de fecha 15 de agosto del 2023 emitido por despacho de alcaldía y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley N° 28607 y posteriormente por el Artículo Único de la Ley N° 30305, establece que; las "Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local y que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia".

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que; "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, mediante solicitud con registro N°2749-2023 de fecha 07 de junio del 2023 presentada por la administrada **MARÍA ROXANA SULLÓN ZEÑA** solicita visación de planos y memoria descriptiva, certificado negativo de catastro y resolución de subdivisión de predio urbano.

Que, mediante informe N°092-2023-MDT-SGIDUR-DCDUR-MSS de fecha 07 de agosto del 2023, el especialista de la División de Catastro, concluye: "3.1.- La División de catastro, desarrollo Urbano y Rural determina la procedencia de la subdivisión de lote urbano, para que se efectúe la visación de la memoria descriptiva, planos, emisión de Certificado Negativo de Catastro y emisión de acto resolutivo, de conformidad con la información técnica que se señala en el presente informe y según lo establecido en el artículo 29° numeral 29.1 y artículo 30° del decreto supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación a favor de los propietarios **MARIA ASUCENA SULLON ZEÑA** y **MARIA ROXANA SULLON ZEÑA**. 3.2.- La subgerencia de infraestructura Desarrollo urbano y Rural procederá a la Visación de memoria descriptiva y planos, donde se indica de manera correcta los propietarios del predio matriz cuenta con un área de 3.4789 ha. (34,789.00m2) se encuentra inscrito en la partida registral N°11069030 del registro de predios de la SUNARP y se está independizado en parcela N°01 con un área de 0.3926 ha. (3,926.00 m2) y área remanente con área de 3.0863 ha (30,863.00 m2).

**2.3. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**2.3.1. Ubicación del lote:**

- Sector: Cabrejos del predio Cabrejos o Aldana y Querevalú
- Distrito: Túcume
- Provincia: Lambayeque
- Departamento: Lambayeque





**Del Lote matriz.**

**Propietarios : María Asucena Sullón Zeña y María Roxana Sullón Zeña**

**Área : 3.4789 ha. (34,789.00 m2.)**

**Perímetro : 763.98 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Norte:** Colinda con camino carrozable y U.C.N° 28833, en línea quebrada de 11 tramos, con medidas perimétricas 5.54 ml., 21.09 ml., 21.10 ml., 32.11 ml., 33.95 ml., 29.90 ml., 17.27 ml., 29.90 ml., 20.78 ml., 37.22 ml., 6.02 ml., haciendo una longitud total de 254.88 ml.

**Por el Sur :** Colinda con U.C.N° 82447, en línea quebrada de 4 tramos, con medidas perimétricas 33.31 ml., 50.87 ml., 51.01 ml., 52.11 ml., haciendo una longitud total de 187.30 ml

**Por el Este :** Colinda con camino carrozable y U.C. N° 28864, U.C.N° 28853, en línea quebrada de 7 tramos, con medidas perimétricas 27.39 ml., 26.48 ml., 21.79 ml., 26.38 ml., 24.11 ml., 29.22 ml., 21.11 ml., haciendo una longitud total de 176.48 ml.

**Por el Oeste :** Colinda con carretera panamericana norte, en línea quebrada de 8 tramos, con medidas perimétricas 2.47 ml., 6.12 ml., 19.50 ml., 19.92 ml., 24.36 ml., 20.60 ml., 28.68 ml., 23.67 ml., haciendo una longitud total de 145.32 ml

**2.3.2. Detalle de la Independización**

**Parcela N° 01**

**Propietaria: Paola Del Carmen Arce Zamora de Cubas**

**Área : 0.3926 ha. (3,926.00 m2.)**

**Perímetro : 287.51ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Norte :** Colinda con camino carrozable y U.C.N° 28833, en línea quebrada de 03 tramos, con medidas perimétricas 7.87 ml., 21.09 ml., 5.54 ml., haciendo una longitud total de 34.50 ml.

**Por el Sur :** Colinda con área remanente, en línea recta de 1 tramo, con una longitud total de 33.01 ml.

**Por el Este :** Colinda con camino carrozable y U.C.N° 28864, en línea quebrada de 05 tramos, con medidas perimétricas 27.39 ml., 26.48 ml., 21.79 ml., 26.38 ml., 7.96 ml., haciendo una longitud total de 110.00 ml.

**Por el Oeste:** Colinda con area remanente, en línea recta de 1 tramo, con una longitud total de 110.00 ml.

**Area Remanente**

**Propietarios: María Asucena Sullón Zeña y María Roxana Sullón Zeña**

**Área : 3.0863 ha. (30,8663.00) m2.**

**Perímetro : 762.48 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Norte :** Colinda con camino carrozable y U.C.N° 28833, en línea quebrada de 9 tramos, con medidas perimétricas 13.23 ml., 32.11 ml., 33.95 ml., 29.90 ml., 17.27 ml., 29.90 ml., 20.78 ml., 37.22 ml., 6.02 ml., haciendo una longitud total de 220.38 ml.

**Por el Sur :** Colinda con U.C.N° 82447, en línea quebrada de 4 tramos, con medidas perimétricas 33.31 ml., 50.87 ml., 51.01 ml., 52.11 ml., haciendo una longitud total de 187.30 ml





**Por el Este** : Colinda con parcela N° 01, camino carrozable y U.C.N° 28853, en línea quebrada de 5 tramos, con medidas perimétricas 110.00 ml., 33.01 ml., 16.15 ml., 29.22 ml., 21.11 ml., una longitud total de 209.49 ml.

**Por el Oeste** : Colinda con carretera panamericana norte, en línea quebrada de 8 tramos, con medidas perimétricas 2.47 ml., 6.12 ml., 19.50 ml., 19.92 ml., 24.36 ml., 20.60 ml., 28.68 ml., 23.67 ml., haciendo una longitud total de 145.32 ml

Que, mediante informe N°601-2023-MDT/SGIDUR/WAMM de fecha 09 de agosto del 2023, el Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural otorga la CONFORMIDAD TECNICA realizado por el asistente especialista de la DCDUR y solicita a la Gerencia Municipal se emita el acto resolutive correspondiente.

Que, mediante informe N°913-2023-MDT/GM de fecha 14 de agosto del 2023, el Gerente Municipal solicita al despacho de alcaldía la emisión del acto resolutive requerido.

Que, mediante proveido s/n de fecha 15 de agosto del 2023 el despacho de alcaldía autoriza la emisión del acto resolutive.

Que, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la independización del lote rustico registrado en la partida electrónica N°11069030 del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, y que cumple con todos los requisitos establecidos en el texto único de procedimientos administrativos (TUPA) de la entidad, de conformidad con la información técnica que se señala en el informe N°092-2023-MDT-SGIDUR-DCDUR/MSS de fecha 07 de agosto del 2023 y según lo establecido en el artículo 29° numeral 29.1 y artículo 30° del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación; a favor de las propietarias **MARIA ASUCENA SULLON ZEÑA y MARIA ROXANA SULLON ZEÑA** según el siguiente detalle:

**2.3.2. Detalle de la Independización**

**Parcela N° 01**

**Propietaria: Paola Del Carmen Arce Zamora de Cubas**

**Área : 0.3926 ha. (3,926.00 m2.)**

**Perímetro : 287.51ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Norte:** Colinda con camino carrozable y U.C.N° 28833, en línea quebrada de 03 tramos, con medidas perimétricas 7.87 ml., 21.09 ml., 5.54 ml., haciendo una longitud total de 34.50 ml.

**Por el Sur** : Colinda con área remanente, en línea recta de 1 tramo, con una longitud total de 33.01 ml.

**Por el Este** : Colinda con camino carrozable y U.C.N° 28864, en línea quebrada de 05 tramos, con medidas perimétricas 27.39 ml., 26.48 ml., 21.79 ml., 26.38 ml., 7.96 ml., haciendo una longitud total de 110.00 ml.





Año de la Unidad, la paz y el desarrollo.

**Por el Oeste:** Colinda con área remanente, en línea recta de 1 tramo, con una longitud total de 110.00 ml.

**Área Remanente**

**Propietarios:** María Asucena Sullón Zeña y María Roxana Sullón Zeña

**Área** : 3.0863 ha. (30,8663.00) m<sup>2</sup>.

**Perímetro** : 762.48 ml.

**Colindancias y medidas:**

**Por el Norte** : Colinda con camino carrozable y U.C.N° 28833, en línea quebrada de 9 tramos, con medidas perimétricas 13.23 ml., 32.11 ml., 33.95 ml., 29.90 ml., 17.27 ml., 29.90 ml., 20.78 ml., 37.22 ml., 6.02 ml., haciendo una longitud total de 220.38 ml.

**Por el Sur** : Colinda con U.C.N° 82447, en línea quebrada de 4 tramos, con medidas perimétricas 33.31 ml., 50.87 ml., 51.01 ml., 52.11 ml., haciendo una longitud total de 187.30 ml.

**Por el Este** : Colinda con parcela N° 01, camino carrozable y U.C.N° 28853, en línea quebrada de 5 tramos, con medidas perimétricas 110.00 ml., 33.01 ml., 16.15 ml., 29.22 ml., 21.11 ml., una longitud total de 209.49 ml.

**Por el Oeste** : Colinda con carretera panamericana norte, en línea quebrada de 8 tramos, con medidas perimétricas 2.47 ml., 6.12 ml., 19.50 ml., 19.92 ml., 24.36 ml., 20.60 ml., 28.68 ml., 23.67 ml., haciendo una longitud total de 145.32 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR** a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural para visar la memoria descriptiva y planos que como anexo forman parte de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO. – NOTIFICAR** a los interesados, a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, Gerencia Municipal y la Unidad de Informática para los fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME  
Tomás Sandoval Baldera  
ALCALDE

