



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°224-2023-MDT/A

Túcume, 13 de setiembre del 2023.

EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

VISTO:

El informe N°733-2023-MDT/SGIDUR/WAMM de fecha 05 de septiembre del 2023 emitido por el Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, el informe N°954-2023-MDT/GM de fecha 06 de septiembre del 2023 emitido por la Gerencia Municipal y el memorando N°051-2023-MDT/ALC de fecha 06 de septiembre del 2023 emitido por despacho de alcaldía y;

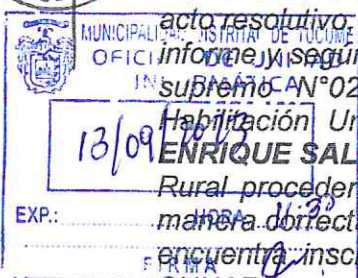
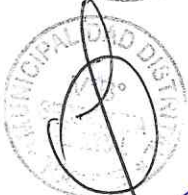
CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley N° 28607 y posteriormente por el Artículo Único de la Ley N° 30305, establece que; las "Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local y que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia".

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que; "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, mediante solicitud con registro N°3565-2023 de fecha 29 de agosto del 2023 el administrado **JOEL SANDOVAL SIESQUEN** solicita visación de planos y memoria descriptiva, certificado negativo de catastro y resolución de subdivisión de predio urbano.

Que, mediante informe N°104-2023-MDT-SGIDUR-DCDUR-MSS de fecha 29 de agosto del 2023, el especialista de la División de Catastro, concluye: "3.1.- La División de catastro, desarrollo Urbano y Rural determina la procedencia de la subdivisión de predio urbano ubicado en el distrito de Túcume para que se efectúe la visación de la memoria descriptiva, planos, emisión de Certificado Negativo de Catastro y emisión de acto resolutivo, de conformidad con la información técnica que se señala en el presente informe y según lo establecido en el artículo 31 numeral 31.1 y artículo 32° del decreto supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación a favor del propietario **RICARDO ENRIQUE SALAZAR PAZ**. 3.2.- La subgerencia de infraestructura Desarrollo urbano y Rural procederá a la Visación de memoria descriptiva y plano, donde se indica de manera correcta los propietarios del predio matriz cuenta con un área de 300.82 m2 se encuentra inscrito en la partida registral N°11207808 del registro de predios de la SUNARP y se está subdividiendo en sub lote 6° con un área de 150.41m2 y sublote 6B con un área de 150.41 m2, según el siguiente detalle:



13/09/2023

EXP.:  
N°



**Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**Ubicación del predio urbano:**

Predio Santa Elva  
Distrito: Túcume  
Provincia: Lambayeque  
Departamento: Lambayeque

**Del Lote matriz.**

**Propietario : Ricardo Enrique Salazar Paz**  
**Área : 300.82 m2.**  
**Perímetro : 53.84 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con calle 1, 15.87 ml.  
**Por la Derecha:** Colinda con el lote B-05, 19.00 ml  
**Por la Izquierda:** Colinda con el lote B-07, 19.00 ml  
**Por el Fondo:** Colinda con ex Carretera Panamericana Norte, 15.88 ml

**Detalle de la Subdivisión.**

**Mz – B Sub lote 6A**

**Propietaria : Gissella Katherine Montalván López**  
**Área : 150.41 m2.**  
**Perímetro : 53.84 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el frente:** Colinda con calle 1, de 1 tramo, vértice P3 al B, con una medida de 7.94 ml.  
**Por la Derecha:** Colinda con área remanente (sub-lote 6B según Escritura Pública 1293), de 1 tramo, vértice B al A, con una medida de 19.00 ml.  
**Por la Izquierda:** Colinda con el lote B-07, de 1 tramo, vértice P2 al P3, con una medida de 19.00 ml  
**Por el Fondo:** Colinda con ex Carretera Panamericana Norte, de 1 tramo, vértice A al P2, con una medida de 7.90 ml.

**Mz-B Sub lote 6B**

**Propietarios : Josefa Elizabeth Damián Cajusol y Joel Sandoval Siequén**  
**Área : 150.41 m2**  
**Perímetro : 53.83 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con calle 1, de 1 tramo, vértice B al P4, con una medida de 7.93 ml.  
**Por la Derecha:** Colinda con el lote B-05, de 1 tramo, vértice P4 al P1, con una medida de 19.00 ml.  
**Por la Izquierda:** Colinda con área remanente (sub-lote 6A según Escritura Pública 1292), de 1 tramo, vértice A al B, con una medida de 19.00 ml.





Año de la Unidad, la paz y el desarrollo.

**Por el Fondo:** Colinda con ex Carretera Panamericana Norte, de 1 tramo, vértice P1 al A, con una medida de 7.90 ml.

Que, mediante informe N°733-2023-MDT/SGIDUR/WAMM de fecha 05 de septiembre del 2023, el Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural otorga la CONFORMIDAD TECNICA realizado por el asistente especialista de la DCDUR y solicita a la Gerencia Municipal se emita el acto resolutivo correspondiente.

Que, mediante informe N°954-2023-MDT/GM de fecha 06 de septiembre del 2023, el Gerente Municipal solicita al despacho de alcaldía la emisión del acto resolutivo requerido.

Que, mediante proveído s/n de fecha 13 de septiembre del 2023 el despacho de alcaldía autoriza la emisión del acto resolutivo.

Que, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la subdivisión de predio urbano registrado en la partida electrónica N°11207808 del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, y que cumple con todos los requisitos establecidos en el texto único de procedimientos administrativos (TUPA) de la entidad, de conformidad con la información técnica que se señala en el informe N°096-2023-MDT-SGIDUR-DCDUR/MSS de fecha 16 de agosto del 2023 y según lo establecido en el artículo 31° numeral 31.1 y artículo 32° del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación; a favor del propietario **RICARDO ENRIQUE SALAZAR PAZ**, según el siguiente detalle:

**Ubicación del predio urbano:**

Predio Santa Elva  
Distrito: Túcume  
Provincia: Lambayeque  
Departamento: Lambayeque  
**Del Lote matriz.**

**Propietario : Ricardo Enrique Salazar Paz**  
**Área : 300.82 m2.**  
**Perímetro : 53.84 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con calle 1, 15.87 ml.

**Por la Derecha:** Colinda con el lote B-05, 19.00 ml

**Por la Izquierda:** Colinda con el lote B-07, 19.00 ml

**Por el Fondo:** Colinda con ex Carretera Panamericana Norte, 15.88 ml





Año de la Unidad, la paz y el desarrollo.

**Detalle de la Subdivisión.**

**Mz – B Sub lote 6A**

**Propietaria : Gissella Katherine Montalván López**

**Área : 150.41 m2.**

**Perímetro : 53.84 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el frente:** Colinda con calle 1, de 1 tramo, vértice P3 al B, con una medida de 7.94 ml.

**Por la Derecha:** Colinda con área remanente (sub-lote 6B según Escritura Pública 1293), de 1 tramo, vértice B al A, con una medida de 19.00 ml.

**Por la Izquierda:** Colinda con el lote B-07, de 1 tramo, vértice P2 al P3, con una medida de 19.00 ml

**Por el Fondo:** Colinda con ex Carretera Panamericana Norte, de 1 tramo, vértice A al P2, con una medida de 7.90 ml.

**Mz-B Sub lote 6B**

**Propietarios : Josefa Elizabeth Damián Cajusol y Joel Sandoval Siequén**

**Área : 150.41 m2**

**Perímetro : 53.83 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con calle 1, de 1 tramo, vértice B al P4, con una medida de 7.93 ml.

**Por la Derecha:** Colinda con el lote B-05, de 1 tramo, vértice P4 al P1, con una medida de 19.00 ml.

**Por la Izquierda:** Colinda con área remanente (sub-lote 6A según Escritura Pública 1292), de 1 tramo, vértice A al B, con una medida de 19.00 ml.

**Por el Fondo:** Colinda con ex Carretera Panamericana Norte, de 1 tramo, vértice P1 al A, con una medida de 7.90 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR** a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural para visar la memoria descriptiva y planos que como anexo forman parte de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO. – NOTIFICAR** al interesado, a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, Gerencia Municipal y la Unidad de Informática para los fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME  
**Tomás Sandoval Baldera**  
ALCALDE

