



**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°225-2023-MDT/A**

Túcume, 13 de setiembre del 2023.

**EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE TUCUME**

**VISTO:**

El informe N°719-2023-MDT/SGIDUR/WAMM de fecha 29 de agosto del 2023 emitido por el Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, el informe N°946-2023-MDT/GM de fecha 04 de setiembre del 2023 emitido por la Gerencia Municipal y el proveído s/n de fecha 05 de setiembre del 2023 emitido por despacho de alcaldía y;

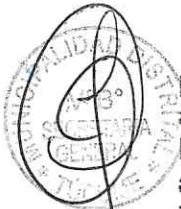
**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley N° 28607 y posteriormente por el Artículo Único de la Ley N° 30305, establece que; las "Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local y que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia".

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que; "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, mediante solicitud con registro N°3403-2023 de fecha 18 de julio del 2023 la administrada **FLORENTINA ZEÑA FLORES** solicita visación de planos y memoria descriptiva, certificado negativo de catastro y resolución de subdivisión de predio urbano.

Que, mediante informe N°099-2023-MDT-SGIDUR-DCDUR-MSS de fecha 22 de agosto del 2023, el especialista de la División de Catastro, concluye: "3.1.- La División de catastro, desarrollo Urbano y Rural determina la procedencia de la subdivisión de predio urbano ubicado en el distrito de Túcume para que se efectúe la visación de la memoria descriptiva, planos, emisión de Certificado Negativo de Catastro y emisión de **Acto Resolutivo**, de conformidad con la información técnica que se señala en el presente informe y según lo establecido en el artículo 31 numeral 31.1 y artículo 32° del decreto supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación a favor de la propietaria **FLORENTINA ZEÑA FLORES**. 3.2.- La subgerencia de infraestructura Desarrollo urbano y Rural procederá a la Visación de memoria descriptiva y plano, donde se indica de manera correcta la propietaria del predio matriz cuenta con un área de 450.03 m2 se encuentra inscrito en la partida registral N°11342762 del registro de predios de la SUNARP y se está subdividiendo en sub lote 11-1 con un área de 224.10m2 y sublote 11-2 con un área de 224.89 m2, según el siguiente detalle:



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE TUCUME  
OFICINA DE JUNTA DE  
INFORMACIÓN  
13/09/2023  
EXP.:  
FIRMA



**Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**Ubicación del predio urbano:**

Sector: El Molino  
Distrito: Túcume  
Provincia: Lambayeque  
Departamento: Lambayeque

**Del Lote matriz.**

**Propietaria : Florentina Zeña Flores**  
**Área : 450.03 m<sup>2</sup>.**  
**Perímetro : 109.84 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente :** Colinda con área Remanente 1 (calle 16 de Febrero), en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P33 al vértice P36) con una longitud total de 10.14 ml.

**Por la Derecha:** Colinda con Sub-lote N° 13 y propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P36 al vértice P35) con una longitud total de 44.20 ml.

**Por la Izquierda:** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P34 al vértice P33. con una longitud total de 45.50 ml.

**Por el Fondo :** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P35 al vértice P34) con una longitud total de 10.00 ml.



**Detalle de la Subdivisión.**

**Sub lote 11-1**

**Propietaria: Florentina Zeña Flores**

**Área : 224.10 m<sup>2</sup>.**  
**Perímetro : 100.36 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente :** Colinda con área Remanente 1 (calle 16 de Febrero), en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P33 al vértice a) con una longitud total de 5.00 ml.

**Por la Derecha:** Colinda con Sub lote 11-2, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice a al vértice b) con una longitud total de 44.86 ml.

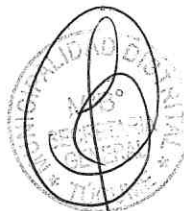
**Por la Izquierda:** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P34 al vértice P33) con una longitud total de 45.50 ml.

**Por el Fondo :** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice b al vértice P34) con una longitud total de 5.00 ml.

**Sub lote 11-2**

**Propietaria : Florentina Zeña Flores**

**Área : 224.89 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro : 99.20 ml.**





**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente :** Colinda con área Remanente 1 (calle 16 de febrero), en línea recta de 1 tramo (desde el vértice a al vértice P36) con una longitud total de 5.14 ml.

**Por la Derecha:** Colinda con sub-lote N° 13 y propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P36 al vértice P35) con una longitud total de 44.20 ml.

**Por la Izquierda:** Colinda con Sub lote 11-1, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice b al vértice a) con una longitud total de 44.86 ml.

**Por el Fondo:** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P35 al vértice b) con una longitud total de 5.00 ml.

Que, mediante informe N°719-2023-MDT/SGIDUR/WAMM de fecha 29 de agosto del 2023, el Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** realizado por el asistente especialista de la DCDUR y solicita a la Gerencia Municipal se emita el acto resolutivo correspondiente.

Que, mediante informe N°946-2023-MDT/GM de fecha 04 de septiembre del 2023, el Gerente Municipal solicita al despacho de alcaldía la emisión del acto resolutivo requerido.

Que, mediante proveído s/n de fecha 05 de septiembre del 2023 el despacho de alcaldía autoriza la emisión del acto resolutivo.

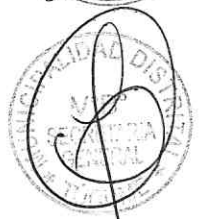
Que, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la subdivisión de predio urbano registrado en la partida electrónica N°11342762 del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, y que cumple con todos los requisitos establecidos en el texto único de procedimientos administrativos (TUPA) de la entidad, de conformidad con la información técnica que se señala en el informe N°096-2023-MDT-SGIDUR-DCDUR/MSS de fecha 16 de agosto del 2023 y según lo establecido en el artículo 31° numeral 31.1 y artículo 32° del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación; a favor de la propietaria **FLORENTINA ZEÑA FLORES**, según el siguiente detalle:

**Ubicación del predio urbano:**

Sector: El Molino  
Distrito: Túcume  
Provincia: Lambayeque  
Departamento: Lambayeque





**Del Lote matriz.**

**Propietaria : Florentina Zeña Flores**  
**Área : 450.03 m2.**  
**Perímetro : 109.84 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente :** Colinda con área Remanente 1 (calle 16 de Febrero), en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P33 al vértice P36) con una longitud total de 10.14 ml.

**Por la Derecha:** Colinda con Sub-lote N° 13 y propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P36 al vértice P35) con una longitud total de 44.20 ml.

**Por la Izquierda:** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P34 al vértice P33. con una longitud total de 45.50 ml.

**Por el Fondo :** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P35 al vértice P34) con una longitud total de 10.00 ml.

**Detalle de la Subdivisión.**

**Sub lote 11-1**

**Propietaria: Florentina Zeña Flores**

**Área : 224.10 m2.**  
**Perímetro : 100.36 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente :** Colinda con área Remanente 1 (calle 16 de Febrero), en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P33 al vértice a) con una longitud total de 5.00 ml.

**Por la Derecha:** Colinda con Sub lote 11-2, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice a al vértice b) con una longitud total de 44.86 ml.

**Por la Izquierda:** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P34 al vértice P33) con una longitud total de 45.50 ml.

**Por el Fondo :** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice b al vértice P34) con una longitud total de 5.00 ml.

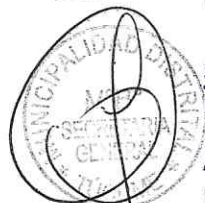
**Sub lote 11-2**

**Propietaria : Florentina Zeña Flores**  
**Área : 224.89 m2**  
**Perímetro : 99.20 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente :** Colinda con área Remanente 1 (calle 16 de febrero), en línea recta de 1 tramo (desde el vértice a al vértice P36) con una longitud total de 5.14 ml.

**Por la Derecha:** Colinda con sub-lote N° 13 y propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P36 al vértice P35) con una longitud total de 44.20 ml.





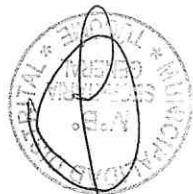
**Por la Izquierda:** Colinda con Sub lote 11-1, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice b al vértice a) con una longitud total de 44.86 ml.

**Por el Fondo:** Colinda con propiedad de Manuel Chozo Suclupe, en línea recta de 1 tramo (desde el vértice P35 al vértice b) con una longitud total de 5.00 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO. – AUTORIZAR** a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural para visar la memoria descriptiva y planos que como anexo forman parte de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO. – NOTIFICAR** a la interesada, a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, Gerencia Municipal y la Unidad de Informática para los fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE TÚCUME  
*Tomas Sandoval Balboa*  
ALCALDE

