



Año de la Unidad, la paz y el desarrollo.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME  
OFICINA DE JUNTA  
INFORMÁTICA

30/11/2023

EXP. \_\_\_\_\_ HORA: 9:00

FIRMA \_\_\_\_\_

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°283-2023-MDT/A**

Túcume, 27 de noviembre del 2023.

**EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME**

**VISTO:**

El informe N°1119-2023-MDT/SGIDUR/WAMM de fecha 23 de noviembre del 2023 emitido por el Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, el informe N°1081-2023-MDT/GM de fecha 24 de noviembre del 2023 emitido por la Gerencia Municipal y el proveído s/n de fecha 27 de noviembre del 2023 emitido por despacho de alcaldía y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley N° 28607 y posteriormente por el Artículo Único de la Ley N° 30305, establece que; las "Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local y que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia".

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que; "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, mediante solicitud con registro N°3129-2023 de fecha 03 de julio del 2023 la administrada **MARIA ASCENCIÓN MAYANGA PACHECO** solicita visación de planos y memoria descriptiva, certificado negativo de catastro y resolución de subdivisión de predio urbano ubicado en Mz-28 sub lote 33 A del Pueblo Tradicional del distrito de Túcume, provincia de Lambayeque, departamento de Lambayeque.

Que, mediante informe N°126-2023-MDT-SGIDUR-DCDUR/MSS de fecha 09 de noviembre del 2023, el especialista de la División de Catastro, concluye: "3.1.- La División de Catastro, Desarrollo Urbano y Rural determina la procedencia de la subdivisión de predio urbano ubicado en el distrito de Túcume para que se efectúe la visación de la memoria descriptiva, planos, emisión de Certificado Negativo de Catastro y emisión de acto resolutivo, de conformidad con la información técnica que se señala en el presente informe y según lo establecido en el artículo 31° numeral 31.1 y artículo 32° del decreto supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación a favor de los propietarios **MARIA ASCENCIÓN MAYANGA DE PACHECO** y **JOSÉ DE LA ROSA PACHECO LLONTOP**. 3.2.- La subgerencia de infraestructura Desarrollo Urbano y Rural procederá a la Visación de memoria descriptiva y plano, donde se indica de manera correcta la propiedad del predio matriz cuenta con un área de 152.41 m2 se encuentra inscrito en





la Partida Registral N°10177714 del Registro de predios de la SUNARP, se está subdividiendo en sub lote 33A-1 con un área de 63.88 m<sup>2</sup>, sublote 33A-2 con un área de 63.87 M<sup>2</sup> y un lote 33A-3 con un área de 24.66 m<sup>2</sup>, según el siguiente detalle::

### 2.3. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.

#### 2.3.1. Ubicación del predio urbano:

- Sector: Pueblo Tradicional de Túcume
- Distrito: Túcume
- Provincia: Lambayeque
- Departamento: Lambayeque

#### Del Lote matriz.

**Propietario:** María Ascensión Mayanga de Pacheco y José de la Rosa Pacheco Llontop.

**Área :** 152.41 m<sup>2</sup>.

**Perímetro :** 79.52 m.

#### **Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con calle Cueto y mide 4.30 m.

**Por la Derecha:** Colinda con lotes 32, 25 y mide 35.40 m.

**Por la Izquierda:** Colinda con sub lote 33B y mide 35.52 m.

**Por el Fondo:** Colinda con lote 24 y mide 4.30 m.

#### 2.3.2. Detalle de la Subdivisión.

- Sub lote 33A-1

**Propietaria :** María Ascensión Mayanga de Pacheco y José de la Rosa Pacheco Llontop.

**Área :** 63.88 m<sup>2</sup>.

**Perímetro :** 38.32 m.

#### **Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con sub lote 33A-2, sub lote 33A-3 (Area Común - Pasadizo) y mide 4.30 m.

**Por la Derecha:** Colinda con lotes 32, 25 y mide 14.86 m.

**Por la Izquierda:** Colinda con sub lote 33B y mide 14.86 m.

**Por el Fondo:** Colinda con lote 24 y mide 4.30 m.

- Sub lote 33A-2

**Propietaria :** María Ascensión Mayanga de Pacheco y José de la Rosa Pacheco Llontop.

**Área :** 63.87 m<sup>2</sup>.

**Perímetro :** 47.43 m.





**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con calle Cueto y mide 3.10 m.

**Por la Derecha:** Colinda con sub lote 33A-3 (Área Común - Pasadizo) y mide 20.57 m.

**Por la Izquierda:** Colinda con sub lote 33B y mide 20.66 m.

**Por el Fondo:** Colinda con sub lote 33A-1 y mide 3.10 m.

• **Sub lote 33A-3 (Área común - Pasadizo)**

**Propietaria : María Ascensión Mayanga de Pacheco y José de la Rosa Pacheco Llontop.**

**Área : 24.66 m<sup>2</sup>.**

**Perímetro : 43.51 m.**

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con calle Cueto y mide 1.20 m.

**Por la Derecha:** Colinda con lote 32 y mide 20.54 m.

**Por la Izquierda:** Colinda con sub lote 33A-2 y mide 20.57 m.

**Por el Fondo:** Colinda con sub lote 33A-1 y mide 1.20 m.

Que, mediante informe N°1119-2023-MDT/SGIDUR/WAMM de fecha 23 de noviembre del 2023 el Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural otorga la CONFORMIDAD TECNICA realizado por el asistente especialista de la DCDUR y solicita a la Gerencia Municipal se emita el acto resolutive correspondiente.

Que, mediante informe N°1081-2023-MDT/GM de fecha 24 de noviembre del 2023, el Gerente Municipal solicita al despacho de alcaldía la emisión del acto resolutive requerido.

Que, mediante proveído s/n de fecha 27 de noviembre del 2023 el despacho de alcaldía autoriza la emisión del acto resolutive.

Que, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la subdivisión de predio urbano registrado en la partida electrónica N°10177714 del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, y que cumple con todos los requisitos establecidos en el texto único de procedimientos administrativos (TUPA) de la entidad, de conformidad con la información técnica que se señala en el informe N°126-2023-MDT-SGIDUR-DBVZ de fecha 09 de noviembre del 2023, y según lo establecido en el artículo 31° numeral 31.1 y artículo 32° del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación; a favor de los propietarios **MARIA ASCENCION MAYANGA DE PACHECO y JOSÉ DE LA ROSA PACHECO LLONTOP**, según el siguiente detalle:





**2.3.2. Ubicación del predio urbano:**

- Sector: Pueblo Tradicional de Túcume
- Distrito: Túcume
- Provincia: Lambayeque
- Departamento: Lambayeque

**Del Lote matriz.**

**Propietario:** María Ascensión Mayanga de Pacheco y José de la Rosa Pacheco Llontop.

**Área :** 152.41 m<sup>2</sup>.

**Perímetro :** 79.52 m.

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con calle Cueto y mide 4.30 m.

**Por la Derecha:** Colinda con lotes 32, 25 y mide 35.40 m.

**Por la Izquierda:** Colinda con sub lote 33B y mide 35.52 m.

**Por el Fondo:** Colinda con lote 24 y mide 4.30 m.



**2.3.2. Detalle de la Subdivisión.**

• **Sub lote 33A-1**

**Propietaria :** María Ascensión Mayanga de Pacheco y José de la Rosa Pacheco Llontop.

**Área :** 63.88 m<sup>2</sup>.

**Perímetro :** 38.32 m.

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con sub lote 33A-2, sub lote 33A-3 (Area Común - Pasadizo) y mide 4.30 m.

**Por la Derecha:** Colinda con lotes 32, 25 y mide 14.86 m.

**Por la Izquierda:** Colinda con sub lote 33B y mide 14.86 m.

**Por el Fondo:** Colinda con lote 24 y mide 4.30 m.

• **Sub lote 33A-2**

**Propietaria :** María Ascensión Mayanga de Pacheco y José de la Rosa Pacheco Llontop.

**Área :** 63.87 m<sup>2</sup>.

**Perímetro :** 47.43 m.

**Colindancias y medidas:**

**Por el Frente:** Colinda con calle Cueto y mide 3.10 m.

**Por la Derecha:** Colinda con sub lote 33A-3 (Area Común - Pasadizo) y mide 20.57 m.

**Por la Izquierda:** Colinda con sub lote 33B y mide 20.66 m.

**Por el Fondo:** Colinda con sub lote 33A-1 y mide 3.10 m.





Año de la Unidad, la paz y el desarrollo.

• Sub lote 33A-3 (Área común - Pasadizo)

Propietaria : María Ascensión Mayanga de Pacheco y José de la Rosa Pacheco  
Llontop.

Área : 24.66 m<sup>2</sup>.

Perímetro : 43.51 m.

Colindancias y medidas:

Por el Frente: Colinda con calle Cueto y mide 1.20 m.

Por la Derecha: Colinda con lote 32 y mide 20.54 m.

Por la Izquierda: Colinda con sub lote 33A-2 y mide 20.57 m.

Por el Fondo: Colinda con sub lote 33A-1 y mide 1.20 m.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – **AUTORIZAR** a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural para visar la memoria descriptiva y planos que como anexo forman parte de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.** – **NOTIFICAR** a los interesados, a la Subgerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural, Gerencia Municipal y la Unidad de Informática para los fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE TÚCUME

*Tomas Sandoval Baldeza*  
Tomas Sandoval Baldeza  
ALCALDE

