



**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°055 -2024-MDT/A**

Túcume, 05 de marzo 2024

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME  
OFICINA DE JUNTA LOCAL  
INFORMÁTICA

35/03/2024

HORA: 4:36

FIRMA: *[Firma]*

**VISTO:**

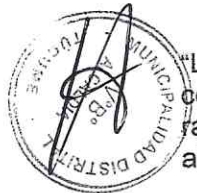
**EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME**

El informe N°092-2024-MDT/SGIDUR/WAMM de fecha 02 de febrero del 2024 emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el informe N°040-2024-MDT/GM de fecha 05 de febrero del 2024 emitido por la Gerencia Municipal y el proveído s/n de fecha 06 de febrero del 2024 emitido por despacho de alcaldía y;



**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley N° 28607 y posteriormente por el Artículo Único de la Ley N° 30305, establece que; las "Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local y que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia"



Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que; "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";



Que, el artículo 43ª de la ley N°27972, ley orgánica de municipalidades, prescribe que las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo del mismo modo, se tiene que los actos de reconocimiento, agradecimiento y felicitación constituyen los actos de valoración y discrecionales de la máxima autoridad, dado que distinguen y resaltan determinadas acciones, entre ellos juntas vecinales y otros. Asimismo, la citada Ley en su artículo 17° señala que los vecinos tienen derecho de coparticipar, a través de sus representantes, en comité de gestión por Resolución Municipal para gestión de obras y gestiones de desarrollo económico.



Que, mediante solicitud con registro N°4467-20233 de fecha 25 de setiembre del 2023 los administrados **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAM GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA, Y ALEX LEONEL GARCIA VILELA** solicitan la resolución de subdivisión, visación de planos y memoria descriptiva, certificado negativo de catastro de predio urbano.

Que, mediante informe N°005-2024-MDT-SGC/CESM de fecha 23 de enero del 2024, el especialista de la Subgerencia de Catastro, concluye: "3.1.- La subgerencia de catastro otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** de la subdivisión del lote urbano para la emisión del acto resolutorio, visación de planos y memoria descriptiva, emisión del certificado negativo de catastro del predio urbano de conformidad con la información técnica que se señala en el presente informe y según lo establecido en el artículo 31 numeral 31.1 del decreto supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación a favor de los propietarios **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAM GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR**





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

**CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA, Y ALEX LEONEL GARCIA VILELA.** 3.2.- La Subgerencia de Catastro procederá a la Visación de memoria descriptiva y plano, donde se indica de manera correcta los propietarios del predio matriz cuenta con un área de 1,837.44 m<sup>2</sup> e inscrito en la partida registral N° 11411447 del Registro de predios de la SUNARP, de la cual se está subdividiendo en 10 (Sublote B-1; Sublote B-2, Sublote B-3, Sublote B-4, Sublote B-5, Sublote B-6, Sublote B-7, Sublote B-8, Sublote B-19, y Sublote B-10), según el siguiente detalle:

**1.1. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**1.1.1. Ubicación del Predio Matriz**

- Sector: Rama Pueblo
- Distrito: Túcume
- Provincia: Lambayeque
- Departamento: Lambayeque

**Del Lote Matriz**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

**Area: 1,837.44 m<sup>2</sup>**  
**Perimetro: 175.40 ml**

**Colindantes y medidas**

**POR EL NORTE:** Colinda con canal de regadío con 25.78 ml, 26.31 ml, haciendo una longitud total de 52.09 ml  
**POR EL SUR:** Colinda con UC N°68806 con 0.51 ml, 25.64 ml, 3.52 ml, 15.55 ml, 4.64 ml, con una longitud total de 49.86 ml  
**POR EL ESTE :** Colinda con área a independizar 2, con una longitud de 37.25 ml.  
**POR EL OESTE:** Colinda con sub lote A, con una longitud de 36.19ml

**1.1.2. Detalle de la Subdivisión:**

- **SUB LOTE B-1**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

**Area: 165.37 m<sup>2</sup>**  
**Perimetro: 76.23 ml**

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote A y mide 33.27 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-2 y mide 32.96 ml.  
**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 4.65 ml ,0.35ml, haciendo una longitud total de 5.00 ml.





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.

• **SUB LOTE B-2**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**



Área: 163.94 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 75.23 ml

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-1 y mide 32.96 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-3 y mide 32.66 ml.  
**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 5.00 ml.

• **SUB LOTE B-3**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

Área: 162.43 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 75.22 ml

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-2 y mide 32.66 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-4 y mide 32.36 ml.  
**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 5.00 ml.

• **SUB LOTE B-4**

- Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

Área: 160.91 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 74.41 ml

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-3 y mide 32.36 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-5 y mide 32.05 ml.  
**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 5.00 ml.

• **SUB LOTE B-5**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID**





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.

**GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

Área: 159.74 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 74.02 ml

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-4 y mide 32.05 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-6 y mide 31.96 ml.  
**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide ,0.20 ml,3.52 ml,1.28ml, haciendo una longitud total de 5.00ml.

• **SUB LOTE B-6**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

Área: 159.73 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 74.03 ml

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-5 y mide 31.96 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-7 y mide 32.06 ml.  
**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 5.00ml.

• **SUB LOTE B-7**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

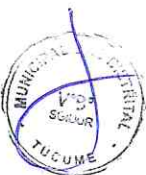
Área: 160.21 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 74.22 ml

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-6 y mide 32.06 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-8 y mide 32.16 ml.  
**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 5.00ml.

• **SUB LOTE B-8**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**



**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

**Área: 160.70 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 74.41 ml**

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE** : Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-7 y mide 32.16 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-9 y mide 32.25 ml.  
**POR EL FONDO** : Con UC 68804 y mide 5.00ml.

• **SUB LOTE B-9**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

**Área: 161.17 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 74.61 ml**

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-8 y mide 32.25 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-10 y mide 32.35 ml.  
**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 5.00ml

**SUB LOTE B-10**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

**Área: 189.90 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 76.49 ml**

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 6.86 ml  
**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-9 y mide 32.35 ml  
**POR LA IZQUIERDA:** Con Área a independizar 2 y mide 32.40 ml.  
**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 4.38 ml, 0.52ml, haciendo un total de 4.90 ml.

**1.1.3. CAMINO CARROZABLE (Área que se superpone al camino existente) A FAVOR DEL ESTADO PERUANO,** se deja constancia que el ancho del camino de vigilancia cuenta con una sección de 5.00 ml de acuerdo a la Resolución Administrativa N°0066-2017-NA-AAA-JZ-ALA.CHL

**Área: 193.42 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro: 111.72 ml**

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable mide 25.78 ml, 26.31 ml con una longitud total de 51.88 ml



**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

Área: 162.43 m<sup>2</sup>

Perímetro: 75.22 ml



**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml

**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-2 y mide 32.66 ml

**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-4 y mide 32.36 ml.

**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 5.00 ml.

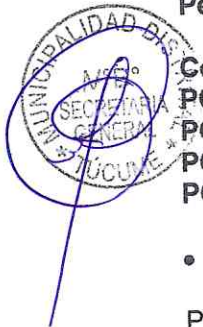
• **SUB LOTE B-4**



Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

Área: 160.91 m<sup>2</sup>

Perímetro: 74.41 ml



**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml

**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-3 y mide 32.36 ml

**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-5 y mide 32.05 ml.

**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide 5.00 ml.

• **SUB LOTE B-5**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

Área: 159.74 m<sup>2</sup>

Perímetro: 74.02 ml



**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE:** Con camino carrozable y mide 5.00 ml

**POR LA DERECHA:** Con Sub lote B-4 y mide 32.05 ml

**POR LA IZQUIERDA:** Con Sub lote B-6 y mide 31.96 ml.

**POR EL FONDO:** Con UC 68804 y mide ,0.20 ml,3.52 ml,1.28ml, haciendo una longitud total de 5.00ml.

• **SUB LOTE B-6**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR**





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.

Área: 161.17 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 74.61 ml

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE** : Con camino carrozable y mide 5.00 ml  
**POR LA DERECHA**: Con Sub lote B-8 y mide 32.25 ml  
**POR LA IZQUIERDA**: Con Sub lote B-10 y mide 32.35 ml.  
**POR EL FONDO**: Con UC 68804 y mide 5.00ml



• **SUB LOTE B-10**

Propietarios: **EMMA ROSA GARCIA VILELA, JUAN WILLIAN GARCIA VILELA, ROSSANA GARCIA VILELA, DALIA GARCIA VILELA, IVONNE ELIZABETH GARCIA VILELA, CESAR CARLOS GARCIA VILELA, CARLOS HUMBERTO GARCIA VILELA, ANDREA MARYOLID GARCIA VILELA y ALEX LEONEL GARCIA VILELA**

Área: 189.90 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 76.49 ml

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE**: Con camino carrozable y mide 6.86 ml  
**POR LA DERECHA**: Con Sub lote B-9 y mide 32.35 ml  
**POR LA IZQUIERDA**: Con Área a independizar 2 y mide 32.40 ml.  
**POR EL FONDO**: Con UC 68804 y mide 4.38 ml, 0.52ml, haciendo un total de 4.90 ml.



**1.1.6. CAMINO CARROZABLE (Área que se superpone al camino existente) A FAVOR DEL ESTADO PERUANO**, se deja constancia que el ancho del camino de vigilancia cuenta con una sección de 5.00 ml de acuerdo a la Resolución Administrativa N°0066-2017-NA-AAA-JZ-ALA.CHL

Área: 193.42 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 111.72 ml

**Colindantes y medidas**

**POR EL FRENTE**: Camino carrozable mide 25.78 ml, 26.31 ml con longitud total de 51.88 ml  
**POR LA DERECHA**: Con camino carrozable y mide 2.92 ml  
**POR LA IZQUIERDA**: Con camino carrozable y mide 4.85 ml.  
**POR EL FONDO**: Con Sub Lote (B-1, B-2, B-3, B-4, B-5, B-6, B-7, B-8, B-9, B-10), y mide 51.86ml



**ARTICULO SEGUNDO. - AUTORIZAR** a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura para visar los planos, la memoria descriptiva y emitir los certificados negativos de catastro que correspondan y que como anexo forman parte de la presente resolución

**ARTICULO TERCERO. - NOTIFICAR** a la interesada, a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, Gerencia Municipal y la Unidad de Informática para los fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME  
*[Firma]*  
ALCALDE

