

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°080-2024-MDT/A

Túcume, 27 de marzo 2024.

Municipal stamp from the Office of Municipal Informatics, dated 04/04/2024, with fields for EXP, HORA, and FIRMA.

EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

El informe N°055-2024-MDT/GDTI/MACN de fecha 19 de marzo del 2024 emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el informe N°0108-2024-MDT/GM de fecha 20 de marzo del 2024 emitido por la Gerencia Municipal y el proveído s/n de fecha 21 de marzo del 2024 emitido por despacho de alcaldía y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley N° 28607 y posteriormente por el Artículo Único de la Ley N° 30305, establece que; las "Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local y que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia"

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que; "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, el artículo 43ª de la ley N°27972, ley orgánica de municipalidades, prescribe que las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo del mismo modo, se tiene que los actos de reconocimiento, agradecimiento y felicitación constituyen los actos de valoración y discrecionales de la máxima autoridad, dado que distinguen y resaltan determinadas acciones, entre ellos juntas vecinales y otros. Asimismo, la citada Ley en su artículo 17° señala que los vecinos tienen derecho de coparticipar, a través de sus representantes, en comité de gestión por Resolución Municipal para gestión de obras y gestiones de desarrollo económico.

Que, mediante solicitud con registro N°955-2024 de fecha 20 de febrero del 2024 suscrita por el administrado MERCEDES REYES ZEÑA, quien solicita la emisión de la resolución de Independización de predio rural, Visación de planos y memoria descriptiva, Certificado Negativo de catastro.

Que, mediante informe N°057-2024-MDT- SGC/CESM de fecha 07 de marzo del 2024, suscrita por el especialista de la División de Catastro, concluye: "3.1.-La División de catastro, desarrollo Urbano y Rural otorga la CONFORMIDAD TECNICA de la independización del predio rural para la emisión de Acto Resolutivo, Visación de planos y memoria descriptiva, emisión del Certificado Negativo de Catastro del predio urbano, de conformidad con la información técnica que se señala en el presente informe y según lo establecido en el art. 31° numeral 31.1 del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación; a favor de los propietarios BLANCA MERCEDES REYES ZEÑA 3.2.- La subgerencia de Catastro, procederá a la Visación de memoria descriptiva y planos, donde se indica de manera correcta el propietario del predio matriz, de la cual cuenta con un área de 0.0860 has (860.00 m²), inscrito en la Partida Registral N° 11364908 del Registro de Predios de la SUNARP; de la cual se está independizando en un sub lote (Sub lote N° 1) y un área remanente. Conforme al detalle:





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”**

**1.1. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**1.1.1. Ubicación del Predio Matriz**

- Sector: Sutton
- Distrito: Túcume
- Provincia: Lambayeque
- Departamento: Lambayeque

**Del Lote Matriz**

**Propietaria : BLANCA MERCEDES REYES ZEÑA**

**Área : 0.0860 has (860.00 m<sup>2</sup>)**

**Perímetro : 120.33 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE:** Con Parcela N°1 propiedad de Blanca Flor Damián Reyes según Escritura Pública N°65 y con Parcela N°2 propiedad de Rosa Esther Damián Reyes según Escritura Pública N°64, en línea recta de 2 tramos, vértices F, K al L, con una longitud total de 31.63 ml.

**POR EL SUR:** Con U.C. N°44200 y U.C. N° 44201 de por medio Camino Carrozable, en línea recta de 1 tramo, vértices P22 al P1, con una longitud de 29.47 ml.

**POR EL ESTE:** Con U.C. N° 44200, en línea recta de 1 tramo, vértices L al P22, con una longitud de 29.98 ml.

**POR EL OESTE:** Con U.C. N°44552, en línea recta de 1 tramo, vértices P1 al F, con una longitud de 29.25 ml..

**1.1.2. Detalle de la Independización:**

• **SUB LOTE N° 1**

**Propietaria : BLANCA MERCEDES REYES ZEÑA**

**Área : 102.60 m<sup>2</sup>**

**Perímetro : 43.80 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con camino carrozable (U.C. N°44200), en línea recta de 1 tramo, (Desde el vértice C al vértice P1), con una medida de 7.30ml.

**POR LA DERECHA:** Colinda con área remanente, en línea recta de 1 tramo, (Desde el vértice B al vértice C), con una medida de 14.60ml.

**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con U.CN°44552, en línea recta de 1 tramo, (Desde el vértice P1 al vértice A), con una medida de 14.60ml.

**POR EL FONDO:** Colinda con área remanente, en línea recta de 1 tramo, (Desde el vértice A al vértice B), con una medida de 7.30ml.

• **AREA REMANENTE**

**Propietaria : BLANCA MERCEDES REYES ZEÑA**

**Área : 757.40 m<sup>2</sup>**

**Perímetro : 504.24 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con camino carrozable (U.C. N°44200 y U.C. N° 44201), en línea recta de 1 tramo, vértices P22 al C, con una longitud de 22.17 ml.

**POR LA DERECHA:** Con U.C.N U.C. N°44539, en línea recta de 1 tramo, vértices L al P22, con una longitud de 29.98 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** Con U.C. N°44552 y con Sub-Lote N°1, en línea quebrada de 3 tramos, vértices C al F, de medidas perimétricas 14.60ml, 7.30ml, 14.65ml. Con una medida total de 36.55 ml.





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

**POR EL FONDO:** Con Parcela N°1 propiedad de Blanca Flor Damián Reyes según Escritura Pública N°65 y con Parcela N°2 propiedad de Rosa Esther Damián Reyes según Escritura Pública N°64, en línea recta de 2 tramos, vértices F, K al L, con una longitud total de 31.63 ml.

Que, las diferente áreas técnicas y de asesoramiento han evaluado los diferentes aspectos del expediente técnico en cuestión y que es objeto de pronunciamiento, habiendo emitido sendos documentos opinando por su viabilidad y procedencia, recomendando su aprobación, no encontrándose opinión desfavorable o contraria; acreditándose su conformidad con los términos y el contenido; que conlleva a que se debe proceder a la emisión del respectivo acto administrativo aprobatorio; siendo que el contenido de los informes y documentos precedentes, sobre los que se basa el presente acto resolutivo de responsabilidad de sus emisores; asimismo queda señalado que la implementación y ejecución de lo resuelto es de responsabilidad directa de la unidad orgánica usuaria; asimismo la presente resolución aprobatoria no convalidaría de actos realizados en inobservancia de las normas técnicas, jurídicas y/o presupuestales que le resulten aplicables, asimismo tampoco constituye autorización para ello.

Que, mediante informe N°055-2024-MDT/GDTI/MACN de fecha 19 de marzo del 2024, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** realizado por el asistente especialista y solicita a la Gerencia Municipal se emita el acto resolutivo correspondiente.

Que, mediante informe N°0108-2024-MDT/GM de fecha 20 de marzo del 2024, el Gerente Municipal solicita al despacho de alcaldía la emisión del acto resolutivo requerido.

Que, mediante proveído s/n de fecha 21 de marzo del 2024 emitido por el despacho de alcaldía autoriza la emisión del acto resolutivo.

Que, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR** la Independización de predio rural, Visación de planos y memoria descriptiva, Certificado Negativo de Catastro, registrado en la partida registral N° 11364908 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, Registro de predios de la SUNARP, a favor del propietario **BLANCA MERCEDES REYES ZEÑA**, asimismo el predio rural cumple con todos los requisitos establecidos en el texto único de procedimientos administrativos (TUPA) de la entidad, de conformidad con la información técnica que se señala en el informe N°057-2024-MDT-SGC/CESM de fecha 07 de marzo del 2024 y según lo establecido en el artículo 31° numeral 31.1 y artículo 32° Del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias De Edificación; a favor del propietario, según el siguiente detalle:

**1.2. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**1.2.1. Ubicación del Predio Matriz**

- Sector: Sutton
- Distrito: Túcume
- Provincia: Lambayeque
- Departamento: Lambayeque

**Del Lote Matriz**

**Propietaria : BLANCA MERCEDES REYES ZEÑA**

**Área : 0.0860 has (860.00 m²)**

**Perímetro : 120.33 ml.**

**Colindancias y medidas:**





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

**POR EL NORTE:** Con Parcela N°1 propiedad de Blanca Flor Damián Reyes según Escritura Pública N°65 y con Parcela N°2 propiedad de Rosa Esther Damián Reyes según Escritura Pública N°64, en línea recta de 2 tramos, vértices F, K al L, con una longitud total de 31.63 ml.  
**POR EL SUR:** Con U.C. N°44200 y U.C. N° 44201 de por medio Camino Carrozable, en línea recta de 1 tramo, vértices P22 al P1, con una longitud de 29.47 ml.  
**POR EL ESTE:** Con U.C. N° 44200, en línea recta de 1 tramo, vértices L al P22, con una longitud de 29.98 ml.  
**POR EL OESTE:** Con U.C. N°44552, en línea recta de 1 tramo, vértices P1 al F, con una longitud de 29.25 ml..

**1.2.2. Detalle de la Independización:**

• **SUB LOTE N° 1**

Propietaria : **BLANCA MERCEDES REYES ZEÑA**

Área : **102.60 m<sup>2</sup>**  
 Perímetro : **43.80 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con camino carrozable (U.C. N°44200), en línea recta de 1 tramo, (Desde el vértice C al vértice P1), con una medida de 7.30ml.  
**POR LA DERECHA:** Colinda con área remanente, en línea recta de 1 tramo, (Desde el vértice B al vértice C), con una medida de 14.60ml.  
**POR LA IZQUIERDA:** Colinda con U.CN°44552, en línea recta de 1 tramo, (Desde el vértice P1 al vértice A), con una medida de 14.60ml.  
**POR EL FONDO:** Colinda con área remanente, en línea recta de 1 tramo, (Desde el vértice A al vértice B), con una medida de 7.30ml.

• **AREA REMANENTE**

Propietaria : **BLANCA MERCEDES REYES ZEÑA**

Área : **757.40 m<sup>2</sup>**  
 Perímetro : **504.24 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** Colinda con camino carrozable (U.C. N°44200 y U.C. N° 44201), en línea recta de 1 tramo, vértices P22 al C, con una longitud de 22.17 ml.  
**POR LA DERECHA:** Con U.CN U.C. N°44539, en línea recta de 1 tramo, vértices L al P22, con una longitud de 29.98 ml.  
**POR LA IZQUIERDA:** Con U.C. N°44552 y con Sub-Lote N°1, en línea quebrada de 3 tramos, vértices C al F, de medidas perimétricas 14.60ml, 7.30ml, 14.65ml. Con una medida total de 36.55 ml.  
**POR EL FONDO:** Con Parcela N°1 propiedad de Blanca Flor Damián Reyes según Escritura Pública N°65 y con Parcela N°2 propiedad de Rosa Esther Damián Reyes según Escritura Pública N°64, en línea recta de 2 tramos, vértices F, K al L, con una longitud total de 31.63 ml.

**ARTICULO SEGUNDO.** – **AUTORIZAR** a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural para visar la memoria descriptiva y planos que como anexo forman parte de la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** – **NOTIFICAR** a la interesada, a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, Gerencia Municipal y la Unidad de Informática para los fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME

**Tomás Sandoval Baldera**  
ALCALDE

