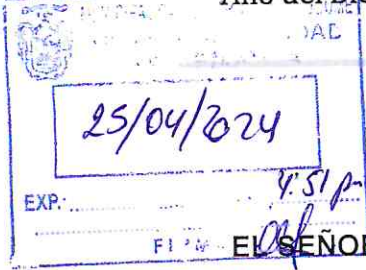




“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°106-2024-MDT/A**

Túcume 24 de abril 2024.

EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME

**VISTO:**

El informe N°106-2024-MDT/GDTI/MACN de fecha 03 de abril del 2024 emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el informe N°0129-2024-MDT/GM de fecha 08 de abril del 2024 emitido por la Gerencia Municipal y el proveído s/n de fecha 11 de abril del 2024 emitido por despacho de alcaldía y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley N° 28607 y posteriormente por el Artículo Único de la Ley N° 30305, establece que; las “Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local y que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia”

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que; “Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”;

Que, el artículo 43ª de la ley N°27972, ley orgánica de municipalidades, prescribe que las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo del mismo modo, se tiene que los actos de reconocimiento, agradecimiento y felicitación constituyen los actos de valoración y discrecionales de la máxima autoridad, dado que distinguen y resaltan de determinadas acciones, entre ellos juntas vecinales y otros. Asimismo, la citada Ley en su artículo 17° señala que los vecinos tienen derecho de coparticipar, a través de sus representantes, en comité de gestión por Resolución Municipal para gestión de obras y gestiones de desarrollo económico.

Que, mediante solicitud con registro N°5890-2023 de fecha 29 de diciembre del 2023 suscrita por el administrada **ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE** quien en calidad de apoderada de **TEODORO HUMBERTO SUCLUPE BRAVO** y **CLEOFINA CLEOTILDE ABAD DE SUCLUPE**, solicita la emisión de la resolución de Independización de predio rural en expansión urbana, Visación de planos y memoria descriptiva, Certificado Negativo de catastro del predio rural en expansión urbana.

Que, mediante informe N°020-2024-MDT- SGC/CESM de fecha 02 de febrero del 2024, suscrita por el especialista de la División de Catastro, concluye: “3.1.-La División de catastro, desarrollo Urbano y Rural otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** de la Independización del predio rustico en expansión urbana para la emisión de Acto Resolutivo, la Visación de planos y memoria descriptiva, emisión del Certificado Negativo de Catastro, de conformidad con la información técnica que se señala en el presente informe y según lo establecido en el art. 31° numeral 31.1 del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación; a favor de los propietarios **TEODORO HUMBERTO SUCLUPE BRAVO** y **CLEOFINA CLEOTILDE ABAD DE SUCLUPE**, de la cual se designa como apoderada a la Sra. **ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE**; poder inscrito en la **Partida N° 11311082** en el registro



**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

De mandatos y poderes en SUNARP 3.2.- La Sub Gerencia de Catastro, procederá a la Visación de Memoria descriptiva y planos, donde se indica de manera correcta el propietario del predio matriz, de la cual cuenta con un área de **0.21 has (2.100.00 m<sup>2</sup>)**, inscrito en la partida registral N° **02270766** del Registro de Predios de la SUNARP donde se está independizando los lotes: Lote 1, Lote 2 Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Camino, Camino 1 y Camino 2, a favor de los propietarios Conforme al detalle:

**1.1. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**1.1.1. Ubicación del Predio Matriz**

- Predio: Cabrejos
- Sector: Túcume Viejo
- Caserío: Túcume Viejo
- Distrito: Túcume
- Provincia: Lambayeque
- Departamento: Lambayeque



**Del Lote Matriz**

**Propietarios : - TEODORO HUMBERTO SUCLUPE BRAVO  
- CLEOFINA CLEOTILDE ABAD DE SUCLUPE**

**APODERADA: ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE**, según mandato y poderes mediante Escritura Publica N° 105 de fecha 15/02/2019, otorgada ante notario público de Chiclayo; Pedro H. Reveggino Mustaffa e inscrita en SUNARP con P,E, N° 11311082.

**Área : 0.21 has (2.100.00 m<sup>2</sup>)**  
**Perímetro : 271.18 ml.**  
**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE:** LINDA CON U.C. 70073, EN LÍNEA QUEBRADA EN DOS TRAMOS DE 13.82ML Y 11.50ML. HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 25.32 ML.

**POR EL ESTE :** LINDA CON U.C. 70063, EN LÍNEA QUEBRADA EN CINCO TRAMOS DE 12.09ML, 28.60ML, 28.26ML, 11.94ML Y 28.90ML. HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 109.79 ML.

**POR EL OESTE:** LINDA CON U.C. 70061, EN LÍNEA QUEBRADA EN SEIS TRAMOS 23.93ML, 10.75ML, 24.83ML, 23.64ML, 22.56ML Y 17.85ML. HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 123.56 ML.

**POR EL SUR:** LINDA CON U.C. 70059, EN LÍNEA QUEBRADA EN CUATRO TRAMOS DE 2.02ML, 3.66ML, 3.61ML Y 3.23ML. HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 12.52 ML.

**1.1.2. Detalle de la Independización:**

▪ **LOTE 01**



**Propietarios : - TEODORO HUMBERTO SUCLUPE BRAVO  
- CLEOFINA CLEOTILDE ABAD DE SUCLUPE**

**APODERADA: ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE**, con P. E. N° 11311082 de mandatos y poderes inscrita en SUNARP

**Área : 197.64 m<sup>2</sup>**  
**Perímetro : 59.99 ml.**  
**Colindancias y medidas:**



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.

POR EL NORT: LINDA CON CAMINO, MIDE 19.99 ML.  
POR EL ESTE: LINDA CON U.C. 70063, EN LÍNEA QUEBRADA EN DOS TRAMOS DE 1.09ML y 7.11 ML. RESPECTIVAMENTE.  
POR EL OESTE: LINDA CON CAMINO 1, MIDE 17.37 ML.  
POR EL SUR : LINDA CON LOTE 02, MIDE 16.95 ML.

▪ LOTE 02

Propietario : - VICTOR SUCLUPE BRAVO (según escritura pública N° 233 de fecha 02 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)

APODERADA: ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE, con P. E. N° 11379538 de mandatos y poderes inscrita en SUNARP.

Área : 224.80 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 60.05 ml.  
Colindancias y medidas:

POR EL NORTE: LINDA CON LOTE 01, MIDE 16.95 ML.  
POR EL ESTE: LINDA CON U.C. 70063, MIDE 13.79 ML.  
POR EL OESTE: LINDA CON CAMINO 1, MIDE 13.72 ML.  
POR EL SUR: LINDA CON LOTE 03, MIDE 15.59 ML.

▪ LOTE 03

Propietario : - PABLO GONZALO SUCLUPE BRAVO (según escritura pública N° 234 de fecha 02 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)

APODERADA: ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE, con P.E. N° 11379538 de mandatos y poderes inscrita en SUNARP

Área : 224.80 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 59.84 ml.  
Colindancias y medidas:

POR EL NORTE: LINDA CON LOTE 02, MIDE 15.59 ML.  
POR EL ESTE: LINDA CON U.C. 70063, EN LINEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS DE 7.70 ML. y 7.44 ML. RESPECTIVAMENTE.  
POR EL OESTE: LINDA CON CAMINO 1, MIDE 15.06 ML.  
POR EL SUR: LINDA CON LOTE 04, MIDE 14.05 ML.

▪ LOTE 04

Propietaria : - MARIA FILOMENA SUCLUPE BRAVO (según escritura pública N° 257 de fecha 08 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)

Área : 224.80 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 60.34 ml.





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

**Colindancias y medidas:**

POR EL NORTE: LINDA CON LOTE 03, MIDE 14.05 ML.  
POR EL ESTE: LINDA CON U.C. 70063, MIDE 17.07 ML.  
POR EL OESTE: LINDA CON CAMINO 1, MIDE 16.98 ML.  
POR EL SUR: LINDA CON LOTE 05, MIDE 12.25 ML

▪ **LOTE 05**

**Propietario** : - EUSEBIO SUCLUPE BRAVO (según escritura pública N° 120 de fecha 09 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)

**Área** : 224.80 m<sup>2</sup>

**Perímetro** : 62.15 ml.

**Colindancias y medidas:**

POR EL NORTE: LINDA CON LOTE 04, MIDE 12.25 ML.  
POR EL ESTE: LINDA CON U.C. 70063, EN LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS, DE 3.75 ML., 11.95 ML. y 4.05 ML. RESPECTIVAMENTE.  
POR EL OESTE: LINDA CON CAMINO 1, MIDE 19.65 ML.  
POR EL SUR: LINDA CON LOTE 06, MIDE 10.51 ML.

• **LOTE 06**

**Propietario** : - JULIO SUCLUPE BRAVO (según escritura pública N° 119 de fecha 08 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)

**APODERADA:** ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE, con P. E. N° 11488519 de mandatos y poderes inscrita en SUNARP

**Área** : 224.80 m<sup>2</sup>

**Perímetro** : 66.73 ml.

**Colindancias y medidas:**

POR EL NORTE: LINDA CON LOTE 05, MIDE 10.51 ML.  
POR EL ESTE: LINDA CON U.C. 70063, MIDE 22.86 ML.  
POR EL OESTE: LINDA CON CAMINO 1, MIDE 24.75 ML.  
POR EL SUR: LINDA CON CAMINO 2, MIDE 8.61 ML.

**De los caminos**

• **CAMINO**

**Propietarios** : - ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE  
- JULIO SUCLUPE BRAVO  
- MARIA FILOMENA SUCLUPE BRAVO

**Área** : 246.90 m<sup>2</sup>

**Perímetro** : 71.79 ml.

**Colindancias y medidas:**





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

**POR EL NORTE:** LINDA CON U.C. 70073, EN LINEA QUEBRADA EN DOS TRAMOS DE 13.82 ML. y 11.50 ML. RESPECTIVAMENTE.

**POR EL ESTE:** LINDA CON U.C. 70063, MIDE 11.00 ML.

**POR EL OESTE:** LINDA CON U.C. 70061, MIDE 11.00 ML.

**POR EL SUR:** LINDA CON CAMINO 1 y LOTE 01, MIDE 24.49 ML.

• **CAMINO 1**

Propietarios : - ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE  
- JULIO SUCLUPE BRAVO  
- MARIA FILOMENA SUCLUPE BRAVO

Área : 482.28 m<sup>2</sup>

Perímetro : 226.70 ml.

**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE:** LINDA CON CAMINO, MIDE 4.50 ML.

**POR EL ESTE :** LINDA CON LOTE 01, LOTE 02, LOTE 03, LOTE 04, LOTE 05 y LOTE 06, MIDE 107.53 ML.

**POR EL OESTE:** LINDA CON U.C. 70061, EN LINEA QUEBRADA EN SEIS TRAMOS 21.93 ML., 10.75 ML., 24.83 ML., 23.64 ML., 22.56 ML. Y 6.85 ML. RESPECTIVAMENTE.

**POR EL SUR:** LINDA CON CAMINO 2, MIDE 4.11 ML.

• **CAMINO 2**

Propietarios : - ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE  
- JULIO SUCLUPE BRAVO  
- MARIA FILOMENA SUCLUPE BRAVO

Área : 22.02 m<sup>2</sup>

Perímetro : 29.93 ml.

**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE:** LINDA CON CAMINO 1 y LOTE 06. MIDE 12.72 ML.

**POR EL ESTE:** LINDA CON U.C. 70063, MIDE 2.00 ML.

**POR EL OESTE:** LINDA CON U.C. 70061, MIDE 2.00 ML.

**POR EL SUR:** LINDA CON U.C. 70059, EN LINEA QUEBRADA EN CUATRO TRAMOS DE 2.02 ML., 3.66 ML., 3.61 ML. y 3.23 ML. RESPECTIVAMENTE

Que, las diferente áreas técnicas y de asesoramiento han evaluado los diferentes aspectos del expediente técnico en cuestión y que es objeto de pronunciamiento, habiendo emitido sendos documentos opinando por su viabilidad y procedencia, recomendando su aprobación, no encontrándose opinión desfavorable o contraria; acreditándose su conformidad con los términos y el contenido; que conlleva a que se debe proceder a la emisión del respectivo acto administrativo aprobatorio; siendo que el contenido de los informes y documentos precedentes, sobre los que se basa el presente acto resolutivo de responsabilidad de sus emisores; asimismo queda señalado que la implementación y ejecución de lo resuelto es de responsabilidad directa de la unidad orgánica usuaria; asimismo la presente resolución aprobatoria no convalidaría de actos realizados en inobservancia de las normas técnicas, jurídicas y/o presupuestales que le resulten aplicables, asimismo tampoco constituye autorización para ello.

**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

Que, mediante informe N°0106-2024-MDT/GDTI/MACN de fecha 03 de abril del 2024, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** realizado por el asistente especialista y solicita a la Gerencia Municipal se emita el acto resolutivo correspondiente.

Que, mediante informe N°0129-2024-MDT/GM de fecha 08 de abril del 2024, el Gerente Municipal solicita al despacho de alcaldía la emisión del acto resolutivo requerido.

Que, mediante proveído s/n de fecha 11 de abril del 2024 emitido por el despacho de alcaldía autoriza la emisión del acto resolutivo.

Que, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – **APROBAR** la Independización de predio rural en expansión urbana, inscripción de planos y memoria descriptiva, Certificado Negativo de Catastro del predio Rural y expansión urbana, registrado en la partida registral N° 02270766 de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, Registro de predios de la SUNARP, a favor de los propietarios **TEODORO HUMBERTO SUCLUPE BRAVO y CLEOFINA CLEOTILDE ABAD DE SUCLUPE**, de la cual se designa como apoderada a la Sra. **ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE**; poder inscrito en la **Partida N° 11311082**; en el registro de mandatos y poderes en SUNARP. Asimismo el predio rural cumple con todos los requisitos establecidos en el texto único de procedimientos administrativos (TUPA) de la entidad, de conformidad con la información técnica que se señala en el informe N°020-2024-MDT-SGC/CESM de fecha 02 de Febrero del 2024 y según lo establecido en el artículo 31° numeral 31.1 y artículo 32° Del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias De Edificación; a favor del propietario, según el siguiente detalle:

**1.2. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**1.2.1. Ubicación del Predio Matriz**

- Predio: Cabrejos
- Sector: Túcume Viejo
- Caserío: Túcume Viejo
- Distrito: Túcume
- Provincia: Lambayeque
- Departamento: Lambayeque

**Del Lote Matriz**

**Propietarios : - TEODORO HUMBERTO SUCLUPE BRAVO  
- CLEOFINA CLEOTILDE ABAD DE SUCLUPE**

**APODERADA: ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE**, según mandato y poderes mediante Escritura Publica N° 105 de fecha 15/02/2019, otorgada ante notario público de Chiclayo; Pedro H. Reveggino Mustafa e inscrita en SUNARP con P,E, N° 11311082.

**Área : 0.21 has (2.100.00 m²)**

**Perímetro : 271.18 ml.**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE: LINDA CON U.C. 70073, EN LÍNEA QUEBRADA EN DOS TRAMOS DE 13.82ML Y 11.50ML. HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 25.32 ML.**



**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

**POR EL ESTE :** LINDA CON U.C. 70063, EN LÍNEA QUEBRADA EN CINCO TRAMOS DE 12.09ML, 28.60ML, 28.26ML, 11.94ML Y 28.90ML. HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 109.79 ML.

**POR EL OESTE:** LINDA CON U.C. 70061, EN LÍNEA QUEBRADA EN SEIS TRAMOS 23.93ML, 10.75ML, 24.83ML, 23.64ML, 22.56ML Y 17.85ML. HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 123.56 ML.

**POR EL SUR:** LINDA CON U.C. 70059, EN LÍNEA QUEBRADA EN CUATRO TRAMOS DE 2.02ML, 3.66ML, 3.61ML Y 3.23ML. HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 12.52 ML.

**1.2.2. Detalle de la Independización:**

▪ **LOTE 01**

**Propietarios :** - TEODORO HUMBERTO SUCLUPE BRAVO  
- CLEOFINA CLEOTILDE ABAD DE SUCLUPE



**APODERADA:** ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE, con P. E. N° 11311082 de mandatos y poderes inscrita en SUNARP

**Área :** 197.64 m<sup>2</sup>  
**Perímetro :** 59.99 ml.  
**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORT:** LINDA CON CAMINO, MIDE 19.99 ML.

**POR EL ESTE:** LINDA CON U.C. 70063, EN LÍNEA QUEBRADA EN DOS TRAMOS DE 1.09ML y 7.11 ML. RESPECTIVAMENTE.

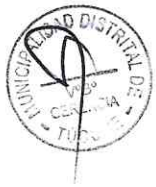
**POR EL OESTE:** LINDA CON CAMINO 1, MIDE 17.37 ML.

**POR EL SUR :** LINDA CON LOTE 02, MIDE 16.95 ML.



▪ **LOTE 02**

**Propietario :** - VICTOR SUCLUPE BRAVO (según escritura pública N° 233 de fecha 02 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)



**APODERADA:** ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE, con P. E. N° 11379538 de mandatos y poderes inscrita en SUNARP.

**Área :** 224.80 m<sup>2</sup>  
**Perímetro :** 60.05 ml.  
**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE:** LINDA CON LOTE 01, MIDE 16.95 ML.

**POR EL ESTE:** LINDA CON U.C. 70063, MIDE 13.79 ML.

**POR EL OESTE:** LINDA CON CAMINO 1, MIDE 13.72 ML.

**POR EL SUR:** LINDA CON LOTE 03, MIDE 15.59 ML.



▪ **LOTE 03**

**Propietario :** - PABLO GONZALO SUCLUPE BRAVO (según escritura pública N° 234 de fecha 02 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

**APODERADA: ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE**, con P.E. N° 11379538 de mandatos y poderes inscrita en SUNARP.

**Área** : 224.80 m<sup>2</sup>  
**Perímetro** : 59.84 ml.  
**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE:** LINDA CON LOTE 02, MIDE 15.59 ML.  
**POR EL ESTE:** LINDA CON U.C. 70063, EN LINEA QUEBRADA DE DOS TRAMOS DE 7.70 ML. y 7.44 ML. RESPECTIVAMENTE.  
**POR EL OESTE:** LINDA CON CAMINO 1, MIDE 15.06 ML.  
**POR EL SUR:** LINDA CON LOTE 04, MIDE 14.05 ML.

▪ **LOTE 04**



**Propietaria** : - **MARIA FILOMENA SUCLUPE BRAVO** (según escritura pública N° 257 de fecha 08 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)

**Área** : 224.80 m<sup>2</sup>  
**Perímetro** : 60.34 ml.  
**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE:** LINDA CON LOTE 03, MIDE 14.05 ML.  
**POR EL ESTE:** LINDA CON U.C. 70063, MIDE 17.07 ML.  
**POR EL OESTE:** LINDA CON CAMINO 1, MIDE 16.98 ML.  
**POR EL SUR:** LINDA CON LOTE 05, MIDE 12.25 ML

▪ **LOTE 05**



**Propietario** : - **EUSEBIO SUCLUPE BRAVO** (según escritura pública N° 120 de fecha 09 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)

**Área** : 224.80 m<sup>2</sup>  
**Perímetro** : 62.15 ml.  
**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE:** LINDA CON LOTE 04, MIDE 12.25 ML.  
**POR EL ESTE:** LINDA CON U.C. 70063, EN LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS, DE 3.75 ML., 11.95 ML. y 4.05 ML. RESPECTIVAMENTE.  
**POR EL OESTE:** LINDA CON CAMINO 1, MIDE 19.65 ML.  
**POR EL SUR:** LINDA CON LOTE 06, MIDE 10.51 ML.

• **LOTE 06**

**Propietario** : - **JULIO SUCLUPE BRAVO** (según escritura pública N° 119 de fecha 08 de Marzo del 2022 emitida por el Notario Público Pedro Humberto Reveggino Mustaffa)

**APODERADA: ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE**, con P. E. N° 11488519 de mandatos y poderes inscrita en SUNARP





“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.

Área : 224.80 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 66.73 ml.

**Colindancias y medidas:**

POR EL NORTE: LINDA CON LOTE 05, MIDE 10.51 ML.  
POR EL ESTE: LINDA CON U.C. 70063, MIDE 22.86 ML.  
POR EL OESTE: LINDA CON CAMINO 1, MIDE 24.75 ML.  
POR EL SUR: LINDA CON CAMINO 2, MIDE 8.61 ML.

**De los caminos**



- **CAMINO**  
Propietarios : - ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE  
- JULIO SUCLUPE BRAVO  
- MARIA FILOMENA SUCLUPE BRAVO

Área : 246.90 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 71.79 ml.  
Colindancias y medidas:

POR EL NORTE: LINDA CON U.C. 70073, EN LINEA QUEBRADA EN DOS TRAMOS DE 13.82 ML. y 11.50 ML. RESPECTIVAMENTE.  
POR EL ESTE: LINDA CON U.C. 70063, MIDE 11.00 ML.  
POR EL OESTE: LINDA CON U.C. 70061, MIDE 11.00 ML.  
POR EL SUR: LINDA CON CAMINO 1 y LOTE 01, MIDE 24.49 ML.



- **CAMINO 1**  
Propietarios : - ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE  
- JULIO SUCLUPE BRAVO  
- MARIA FILOMENA SUCLUPE BRAVO

Área : 482.28 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 226.70 ml.

**Colindancias y medidas:**

POR EL NORTE: LINDA CON CAMINO, MIDE 4.50 ML.  
POR EL ESTE : LINDA CON LOTE 01, LOTE 02, LOTE 03, LOTE 04, LOTE 05 y LOTE 06, MIDE 107.53 ML.  
POR EL OESTE: LINDA CON U.C. 70061, EN LINEA QUEBRADA EN SEIS TRAMOS 21.93 ML., 10.75 ML., 24.83 ML., 23.64 ML., 22.56 ML. Y 6.85 ML. RESPECTIVAMENTE.  
POR EL SUR: LINDA CON CAMINO 2, MIDE 4.11 ML.



- **CAMINO 2**  
Propietarios : - ESTRELLITA ESTEFANY PISFIL SUCLUPE  
- JULIO SUCLUPE BRAVO  
- MARIA FILOMENA SUCLUPE BRAVO

Área : 22.02 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 29.93 ml.





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL NORTE:** LINDA CON CAMINO 1 y LOTE 06, MIDE 12.72 ML.

**POR EL ESTE:** LINDA CON U.C. 70063, MIDE 2.00 ML.

**POR EL OESTE:** LINDA CON U.C. 70061, MIDE 2.00 ML.

**POR EL SUR:** LINDA CON U.C. 70059, EN LINEA QUEBRADA EN CUATRO TRAMOS DE 2.02 ML., 3.66 ML., 3.61 ML. Y 3.23 ML. RESPECTIVAMENTE

**ARTICULO SEGUNDO.** – **AUTORIZAR** a la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural para visar la memoria descriptiva y planos que como anexo forman parte de la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** - **NOTIFICAR** a la interesada, a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, Gerencia Municipal y la Unidad de Informática para los fines pertinentes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME  
*Tomás Sandoval Baldera*  
M. CAJ. 1

*[Handwritten signature]*