



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE

**TÚCUME**OFICINA GENERAL DE ATENCIÓN AL  
CIUDADANO Y GESTIÓN DOCUMENTARIA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME  
OFICINA DE JUNTA LOCAL  
INFORMÁTICA

21/08/2024

EXP: HORA: 4:36 pm

FIRMA

**Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho".**

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°214 - 2024-MDT/A**

Túcume, 21 de agosto del 2024

**EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUCUME**

**VISTO:**

El informe N°428 - 2024-MDT/GDTI/WHRA de fecha 14 de agosto del 2024 emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, el proveído s/n de fecha 14 de agosto del 2024 emitido por la Gerencia Municipal y el proveído s/n de fecha 21 de agosto del 2024 emitido por despacho de alcaldía y;

**CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por el Artículo Único de la Ley N°28607 y posteriormente por el Artículo Único de la Ley N°30305, establece que; las "Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local y que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia"

Que, el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades prescribe que; "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, el artículo 43ª de la ley N°27972, Ley orgánica de municipalidades, prescribe que las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo del mismo modo, se tiene que los actos de reconocimiento, agradecimiento y felicitación constituyen los actos de valoración y discrecionales de la máxima autoridad, dado que distinguen y resaltan de determinadas acciones, entre ellos juntas vecinales y otros. Asimismo, la citada Ley en su artículo 117° señala que los vecinos tienen derecho de coparticipar, a través de sus representantes, en comité de gestión por Resolución Municipal para gestión de obras y gestiones de desarrollo económico.

Que, mediante solicitud con registro N°3603-2024 de fecha 01 de agosto del 2024 presentado por el señor CRUZ SERNAQUE PAZ quien solicita la emisión de Resolución de Sub división de predio urbano, Visación de planos y memoria descriptiva, Certificado Negativo de Catastro.

Que, mediante informe N°140 - 2024-MDT-SGC/CESM de fecha 09 de agosto del 2024, el especialista de la subgerencia de catastro, concluye: "3.1.- la subgerencia de catastro otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** de la Sub División de predio urbano para la emisión de Acto Resolutivo, Visación de planos y memoria descriptiva, emisión del Certificado Negativo de Catastro, de conformidad con la información técnica que se señala en el presente informe y según lo establecido en el art. 31° numeral 31.1 del Decreto Supremo N°029-2019-VIVIENDA, que aprueba el reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación; a favor del propietario el Sr. **CRUZ SERNAQUE PAZ** 3.2 La subgerencia de Catastro, procederá a la Visación de memoria descriptiva y planos, donde se indica de manera correcta los propietarios del predio matriz, de la cual cuenta con un área de 674.46 m², inscrito en la Partida Registral P.E. N°11459578 del Registro de Predios de la SUNARP; de la cual se va a sub dividir en siete Sub lotes (Sublote 1-A "A", Sub lote 1-A "B", Sub lote 1-A "C", Sub lote 1-A "D", Sub lote 1-A "E", Sub lote 1-A "F" y Sub lote 1-A "G"). conforme al siguiente detalle:

**1.1. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**1.1.1. Ubicación del Predio Matriz**

- Departamento: Lambayeque
- Provincia: Lambayeque
- Distrito: Túcume
- Lote: 1-A

**Del Lote Matriz**

**Propietario : CRUZ SERNAQUE PAZ**



**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

Área : 674.46 m<sup>2</sup>  
Perímetro : 573.34 ml  
Colindancias y medidas:

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y TIENE MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE 19.64 ml, 6.10 ml, 15.02 ml, HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 40.76 ml.  
**POR LA DERECHA:** COLINDA CON PROP. DE PABLO CESAR CHINCHAY SANCHEZ CON P.E. N° 11357671 Y PROPIEDAD DE TERCEROS Y TIENE UNA LONGITUD TOTAL, DE 18.49 ml.  
**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON LOTE 1-B PROP. DE FELIX SARMIENTO PEÑA, Y TIENE UNA LONGITUD TOTAL DE 15.08 ml.  
**POR EL FONDO:** COLINDA CON UC N° 69414, 38.53 ml.

**1.1.2. Detalle de la Sub División:**

- **SUB LOTE 1-A “A”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.  
**POR LA DERECHA:** COLINDA CON LOTE 1-B PROPIEDAD DE FELIX SARMIENTO PEÑA Y MIDE 15.08 ml.  
**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “B”, Y MIDE 15.65 ml.  
**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 5.00 ml.



AREA : 76.57 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO : 40.74 ml

- **SUB LOTE 1-A “B”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.  
**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “A” Y MIDE 15.65 ml.  
**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “C”, Y MIDE 16.23 ml.  
**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 5.00 ml.

AREA : 79.43 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO : 41.88 ml

- **SUB LOTE 1-A “C”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.  
**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “B” Y MIDE 16.23 ml.  
**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “D” Y MIDE 16.80 ml.  
**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 5.00 ml.

AREA : 82.30 m<sup>2</sup>  
PERIMETRO : 43.03 ml



**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

- **SUB LOTE 1-A “D”**  
PROPIETARIO: **CRUZ SERNAQUE PAZ**

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “C” Y MIDE 16.80 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “E” Y MIDE 17.36 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y TIENE MEDIDAS PERIMETRICAS DE 4.64 ml, 0.36 ml, HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 5.00 ml

**AREA : 85.15 m2**

**PERIMETRO : 44.16 ml**

- **SUB LOTE 1-A “E”**  
PROPIETARIO: **CRUZ SERNAQUE PAZ**

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “D” Y MIDE 17.36 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “F” Y MIDE 17.65 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 5.00 ml.

**AREA : 87.19 m2**

**PERIMETRO : 45.01 ml**

- **SUB LOTE 1-A “F”**  
PROPIETARIO: **CRUZ SERNAQUE PAZ**

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 4.50 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “E” Y MIDE 17.65 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “G” Y MIDE 17.95 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 6.74 ml.

**AREA : 99.79 m2**

**PERIMETRO : 46.84 ml**

- **SUB LOTE 1-A “G”**  
PROPIETARIO: **CRUZ SERNAQUE PAZ**

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 9.03 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “F” Y MIDE 17.95 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON PROP. DE PABLO CESAR CHINCHAY SANCHEZ CON P.E. N° 11357671 Y PROPIEDAD DE TERCEROS Y TIENE UNA LONGITUD TOTAL, DE 18.49 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON PROP. DE PABLO CESAR CHINCHAY SANCHEZ CON P.E. N° 11357671 Y MIDE 9.02 ml.

**AREA : 164.14 m2**

**PERIMETRO : 54.48 ml**



**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

Que, las diferentes áreas técnicas y de asesoramiento han evaluado los diferentes aspectos del expediente técnico en cuestión y que es objeto de pronunciamiento, habiendo emitido sendos documentos opinando por su viabilidad y procedencia, recomendando su aprobación, no encontrándose opinión desfavorable o contraria; acreditándose su conformidad con los términos y el Contenido; que conlleva a que se debe proceder a la emisión del respectivo acto administrativo aprobatorio; siendo que el contenido de los informes y documentos precedentes, sobre los que se basa el presente acto resolutorio de responsabilidad de sus emisores; asimismo queda señalado que la implementación y ejecución de lo resuelto es de responsabilidad directa de la unidad orgánica usuaria; asimismo la presente resolución aprobatoria no convalidaría de actos realizados en Inobservancia de las normas técnicas, jurídicas y/o presupuestales que le resulten aplicables, asimismo tampoco constituye autorización para ello.

Que, mediante informe N°428-2024-MDT/GDTI/WHRA de fecha 14 de agosto del 2024, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** realizado por el asistente especialista y solicita a la Gerencia Municipal se emita el acto resolutorio correspondiente.

Que, mediante proveído s/n de fecha 14 de agosto del 2024, el Gerente Municipal solicita al despacho de alcaldía la emisión del acto resolutorio requerido.

Que, mediante proveído s/n de fecha 21 de Agosto del 2024 emitido por el despacho de alcaldía quien **AUTORIZA** la emisión del acto resolutorio.

Que, en mérito a lo expuesto en la parte considerativa y en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 20°, numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR** la subdivisión de predio urbano, visación de planos y memoria descriptiva, certificado negativo de catastro, registrado en la partida electrónica N°11459578 del Registro de Predios de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, y que cumple con todos los requisitos establecidos en el texto único de procedimientos administrativos (TUPA) de la entidad, de conformidad con la información técnica que se señala en el informe N°140 -2024-MDT-SGC/CESM de fecha 09 de agosto del 2024 y según lo establecido en el artículo 31° numeral 31.1 del Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación; a favor del propietario **CRUZ SERNAQUE PAZ**, según el siguiente detalle:

**1.2. Características técnicas del predio para emisión de Resolución.**

**1.2.1. Ubicación del Predio Matriz**

- Departamento: Lambayeque
- Provincia: Lambayeque
- Distrito: Túcume
- Lote: 1-A

**Del Lote Matriz**

**Propietario : CRUZ SERNAQUE PAZ**

**Área : 674.46 m<sup>2</sup>**

**Perímetro : 573.34 ml**

**Colindancias y medidas:**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y TIENE MEDIDAS PERIMÉTRICAS DE 19.64 ml, 6.10 ml, 15.02 ml, HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 40.76 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON PROP. DE PABLO CESAR CHINCHAY SANCHEZ CON P.E. N° 11357671 Y PROPIEDAD DE TERCEROS Y TIENE UNA LONGITUD TOTAL, DE 18.49 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON LOTE 1-B PROP. DE FELIX SARMIENTO PEÑA, Y TIENE UNA LONGITUD TOTAL DE 15.08 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON UC N° 69414, 38.53 ml.

**1.2.2. Detalle de la Sub División:**



**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

- **SUB LOTE 1-A “A”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON LOTE 1-B PROPIEDAD DE FELIX SARMIENTO PEÑA Y MIDE 15.08 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “B”, Y MIDE 15.65 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 5.00 ml.

**AREA : 76.57 m2**  
**PERIMETRO : 40.74 ml**

- **SUB LOTE 1-A “B”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “A” Y MIDE 15.65 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “C”, Y MIDE 16.23 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 5.00 ml.

**AREA : 79.43 m2**  
**PERIMETRO : 41.88 ml**

- **SUB LOTE 1-A “C”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “B” Y MIDE 16.23 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “D” Y MIDE 16.80 ml

**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 5.00 ml.

**AREA : 82.30 m2**  
**PERIMETRO : 43.03 ml**

- **SUB LOTE 1-A “D”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “C” Y MIDE 16.80 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “E” Y MIDE 17.36 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y TIENE MEDIDAS PERIMETRICAS DE 4.64 ml, 0.36 ml, HACIENDO UNA LONGITUD TOTAL DE 5.00 ml

**AREA : 85.15 m2**  
**PERIMETRO : 44.16 ml**





**“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”.**

- **SUB LOTE 1-A “E”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 5.00 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “D” Y MIDE 17.36 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “F” Y MIDE 17.65 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 5.00 ml.

**AREA : 87.19 m2**

**PERIMETRO : 45.01 ml**

- **SUB LOTE 1-A “F”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 4.50 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “E” Y MIDE 17.65 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “G” Y MIDE 17.95 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON CASCO URBANO DE TÚCUME Y MIDE 6.74 ml.

**AREA : 99.79 m2**

**PERIMETRO : 46.84 ml**

- **SUB LOTE 1-A “G”**  
PROPIETARIO: CRUZ SERNAQUE PAZ

**COLINDANTES Y MEDIDAS**

**POR EL FRENTE:** COLINDA CON CALLE SANTA CATALINA, PERTENECIENTE A LA UC N° 69414, Y MIDE 9.03 ml.

**POR LA DERECHA:** COLINDA CON SUBLOTE 1-A “F” Y MIDE 17.95 ml.

**POR LA IZQUIERDA:** COLINDA CON PROP. DE PABLO CESAR CHINCHAY SANCHEZ CON P.E. N° 11357671 Y PROPIEDAD DE TERCEROS Y TIENE UNA LONGITUD TOTAL, DE 18.49 ml.

**POR EL FONDO:** COLINDA CON PROP. DE PABLO CESAR CHINCHAY SANCHEZ CON P.E. N° 11357671 Y MIDE 9.02 ml.

**AREA : 164.14 m2**

**PERIMETRO : 54.48 ml**

**ARTICULO SEGUNDO.** – **AUTORIZAR** a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura para visar los planos, la memoria descriptiva y emitir los certificados negativos de catastro que correspondan y que como anexo forman parte de la presente resolución.

**ARTICULO TERCERO.** - **NOTIFICAR** a la interesada, a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, Gerencia Municipal y la Unidad de Informática para los fines pertinentes.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TÚCUME  
  
**Tomas Sandoval Baldera**  
ALCALDE

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**